

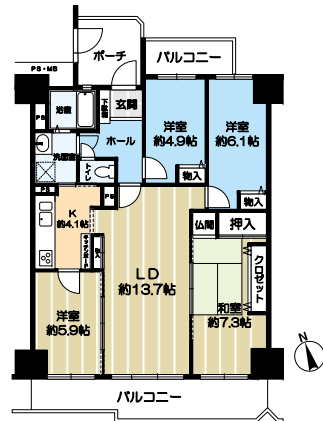
創業42年の信頼と実績

阪急「南千里」駅 バス乗車8分「五月が丘」バス停から 徒歩3分
星和プラネタウン千里南第1期B棟

価格 **2,280** 万円

初広告

- ◆南北両面バルコニーのため採光・通風・眺望良好なお部屋
- ◆敷地内平面自走式駐車場空有 (月額10,000円~13,000円)
- ◆平成24年1月室内一部改装システムキッチン交換
キッチンボード設置
LD・南側洋室70-リッパ 張替
- ◆4LDK・90.81㎡・ホ ー ー 6.06㎡
- ◆敷地東側には紫金山公園あり



【不動産の概要】●所在地/吹田市五月が丘●専有面積(壁芯)/90.81㎡(約27.47坪)●バルコニー/約16.5㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/6階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1985年(昭和60年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域●月額管理費/9,690円●月額修繕積立金/7,704円●月額駐車場/10,000円~13,000円(5月14日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

阪急「南千里」駅 徒歩5分
セレッソコート南千里佐竹台グランヒルズ

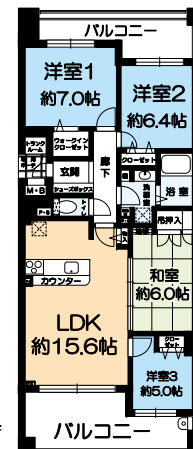
価格 **4,190** 万円

阪急南千里駅徒歩5分

平成30年2月改装済み **ローン 減税適用 4LDK**



- システムキッチン(食洗機・浄水器付、カウンター交換)・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ(便器・タンク・温水洗浄便座・紙巻器[二連]・タオル掛け・換気扇)交換 ■LDK・洋室・廊下/フローリング貼替
- プレーカー(漏電タイプ)交換、換気・クーラー・スリーループ交換、スイッチ交換 ■洗面室/可動棚・洗濯パン・洗濯水栓交換、換気扇カバー交換 ■全室壁面・天井/クロス貼替 ■洋室・和室・洗面室・LDK・廊下/照明器具交換 ■洋室/入口建具ハンドル交換 ■和室/畳交換 ■玄関/ドア塗装(枠・鉄部)、ドアガード交換、スイッチ(センサー付)交換、保安灯交換 ■洋室/収納取手取替 他



【不動産の概要】●所在地/吹田市佐竹台1丁目●専有面積(壁芯)/87.07㎡(約26.33坪)●バルコニー/約21.3㎡●専用ポーチ/約1.51㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建地下2階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2004年(平成16年)2月●月額管理費/7,730円●月額修繕積立金/13,930円●月額駐車場/5,000円(5月14日有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●専有面積にはトランクルーム面積0.77㎡が含まれます。●仲介

阪急「山田」駅 バス乗車6分「山田市民体育館前」バス停から 徒歩4分
公社山田西第三次団地 A2棟

価格 **2,480** 万円

初広告

平成30年6月改装完了予定

- システムキッチン交換(I型2550mm・食器洗浄乾燥機付)
- ユニットバス交換(1418サイズ・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台交換 ■節水便器交換 ■建具交換(合計9ヶ所)
- 玄関・廊下:床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- LDK:床フローリング張替、壁クロス張替
- 洋室約8帖:床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- 洋室約7帖:床フローリング張替、天井・クロス張替
- 洋室約6帖:床フローリング張替、天井・クロス張替
- 和室:畳新調、天井・壁クロス張替、襖張替
- 洗面所:床CF張替、天井・壁クロス張替
- トイレ:床CF張替、天井・壁クロス張替
- ハウスクリーニング、玄関鍵取替、プレーカー取替等

- ◆三方開放の角部屋
- ◆陽当り・通風良好
- ◆敷地内駐車場空有
- ◆エレベーター停止階



【不動産の概要】●所在地/吹田市山田西2丁目●専有面積(壁芯)/96.27㎡(約29.12坪)●バルコニー/約17.32㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●月額管理費/6,600円●月額修繕積立金/12,480円●月額駐車場/10,000円(5月14日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●売主

北急「桃山台」駅 徒歩5分
ローレルコート桃山台THE HOUSE

価格 **4,980** 万円

ローン 減税適用 北急桃山台駅徒歩5分



- 南西角部屋・日当たり良好
- 納戸0.8帖有り・収納力有り
- 自走式駐車場全邸分確保
月額9,000円~13,000円
- ウォークインクローゼット
- ペット飼育可 規約の制限有り



【不動産の概要】●所在地/吹田市竹見台4丁目●専有面積(壁芯)/80.07㎡(約24.22坪)●バルコニー/約14.79㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/1階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2013年(平成25年)1月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/6,810円●月額修繕積立金/5,020円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●ポーチ面積:5.30㎡、サービスバルコニー面積:2.50㎡。専用利用料:945円/月(ホームセキュリティ費用)●仲介



南千里営業所 担当上田道雄

~開設1983年~

フリーダイヤル **0120-699-631**
 WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒565-0862 吹田市津雲台1-2-09-107
 TEL 06-6832-9631 FAX 06-6834-0183
 E-mail minamiseni@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年5月13日現在)

