

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

阪急「山田」駅 バス乗車6分「山田市民体育館前」バス停から 徒歩4分  
**公社山田西第三次団地 A 2棟**



価格 **1,900** 万円

**三方開放の角部屋**

- ◎陽当り・採光・通風良好 ◎エレベーター停止階
- ◎西山田小学校まで約30m
- ◎西山田中学校まで約30m
- ◎デイリーカーナート山田西店まで約340m

【不動産の概要】●所在地/吹田市山田西2丁目●専有面積(壁芯)/96.27㎡(約29.12坪)●バルコニー/約17.32㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/6,600円●月額修繕積立金/12,480円●月額駐車場/10,000円(3月12日空有)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介



阪急「北千里」駅 徒歩7分  
**ローレルコート北千里藤白台**



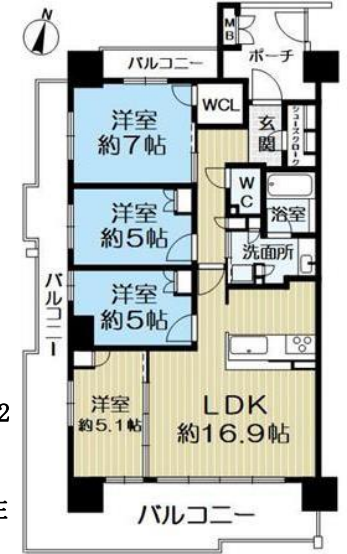
ローン  
減税適用  
最上階

**南西角部屋 4LDK**

- ◎平成26年10月建築
- ◎ペット飼育可(規約の制限有り)

【不動産の概要】●所在地/吹田市藤白台3丁目●専有面積(壁芯)/85.73㎡(約25.93坪)●バルコニー/約24.53㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上12階建/12階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2014年(平成26年)10月●月額管理費/9,390円●月額修繕積立金/5,550円●月額駐車場/8,500円(3月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

価格 **5,190** 万円  
 阪急北千里駅徒歩7分



阪急「南千里」駅 徒歩18分  
**佐竹台4丁目売土地**



- ◎建築条件無し
- ◎現況更地
- ◎前面道路幅員  
約6.5m有り
- ◎敷地面積  
約65.94坪有り

価格 **5,180** 万円



【不動産の概要】●所在地/吹田市佐竹台4丁目●面積(実測)/218㎡(約65.94坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6.5m公道に間口約10.3m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●現況/更地●引渡し/相談●※外壁後退全周1.5m要※「千里ニュータウン地区地区計画」区域内※分筆後、公簿取引※排水管引込無し●仲介

阪急「南千里」駅 バス乗車10分「五月が丘」バス停から 徒歩2分  
**星和プラネタウン千里南第3期B棟**



**三方開放**

- ◎11階建の8階部分
- ◎三面バルコニー
- ◎玄関ポーチ有り  
(7.60㎡)

◎室内改装履歴有り(平成19年)

【不動産の概要】●所在地/吹田市五月が丘東●専有面積(壁芯)/85.79㎡(約25.95坪)●バルコニー/約21.37㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/8階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1987年(昭和62年)3月●月額管理費/8,320円●月額修繕積立金/4,990円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

価格 **2,300** 万円

