

阪急「南千里」駅 徒歩5分

セレッソコート南千里佐竹台グランヒルズ



【東側バルコニーからの眺望】

価格 **4,190** 万円

阪急南千里駅徒歩**5分**



【西側バルコニーからの眺望】

◎（平成30年2月）改装済で即入居可能

＜主な改装内容＞ ■システムキッチン（食洗機・浄水器付、カウンター交換）・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ（便器・タンク・温水洗浄便座・紙巻器〔二連〕・タオル掛け・換気扇）交換 ■LDK・洋室・廊下／フローリング貼替 ■ブレーカー（漏電タイプ）交換 ■洗面室／可動棚・洗濯パン・洗濯水栓交換、換気扇カバー交換 ■全室壁面・天井／クロス貼替 他

阪急「南千里」駅 徒歩5分

セレッソコート南千里佐竹台グランヒルズ

価格 **3,580** 万円

阪急南千里駅徒歩**5分**

東側バルコニーからの眺望



【北東側】

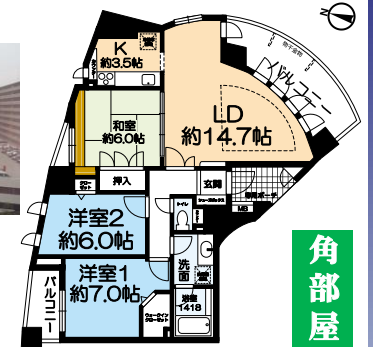


【東側】



【南東側】

◎北東角部屋、眺望良好 **ローン 減税適用**



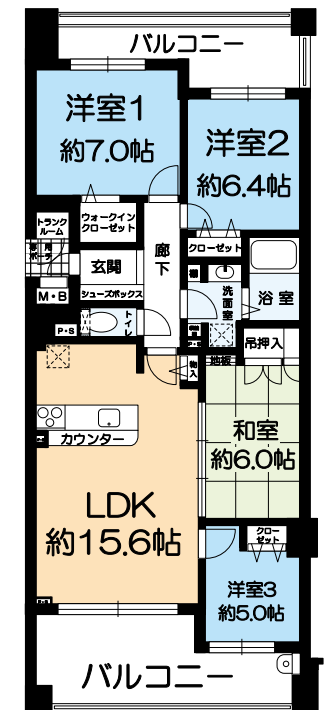
角部屋

【不動産の概要】 ●所在地／吹田市佐竹台1丁目 ●専有面積（壁芯）／82.52㎡（約24.96坪） ●バルコニー／約14.78㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上10階建地下2階建／7階部分 ●間取り／3LDK ●土地の権利／所有権 ●築年月／2004年（平成16年）2月 ●月額管理費／7,320円 ●月額修繕積立金／13,200円 ●月額駐車場／5,000円（3月12日空有） ●管理形態／全部委託（管理人日勤） ●現況／居住中 ●引渡し／相談 ●サービスバルコニー面積 1.00㎡ ●仲介



ローン 減税適用 **4LDK**

■ガスコンロ／調理油加熱防止装置、立ち消え安全装置、消し忘れ消火機能、トッププレートはお掃除しやすい形状を標準装備  
■レンジフード／常時換気・LED照明器具付  
■洗面化粧台／3面鏡 蛍光灯付、ヒーターレスでくもりシャットアウト（センターミラーのみ）  
■浴室／浴室乾燥機、スミピカフロア仕様



【不動産の概要】 ●所在地／吹田市佐竹台1丁目 ●専有面積（壁芯）／87.07㎡（約26.33坪） ●バルコニー／約21.3㎡ ●専用ポーチ／約1.51㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上10階建地下2階建／3階部分 ●間取り／4LDK ●土地の権利／所有権 ●築年月／2004年（平成16年）2月 ●月額管理費／7,730円 ●月額修繕積立金／13,930円 ●月額駐車場／5,000円（3月12日空有） ●管理形態／全部委託（管理人日勤） ●現況／空き家 ●引渡し／相談 ●専有面積にはトランクルーム面積0.77㎡が含まれます。 ●仲介

