

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

阪急「南千里」駅 バス乗車8分「五月が丘」バス停から 徒歩3分

マンション / 星和プラネタウン千里南第I期

価格 **2,780** 万円 **南西・南東角部屋** **南面三室**



◎両面バルコニー 南側バルコニーからの眺望

採光・眺望良好

◎玄関ポーチ

6.06㎡有り

◎浴室に窓有り

◎改装履歴有り(平成25年6月)

- システムキッチン入替 / 食洗機・浄水器付
- 浴室入替 / 浴室乾燥暖房機・追い焚き機能付
- 洗面台入替 / 三面鏡・シングルレバーシャワー水栓付
- トイレ / 手洗付キャビネット・ウォシュレット付
- 建具入替



【不動産の概要】●所在地 / 吹田市五月が丘東 ●専有面積(壁芯) / 94.63㎡(約28.62坪) ●バルコニー / 約16.6㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階建 / 9階部分 ●間取り / 4LDK ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 1985年(昭和60年)3月 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域 ●月額管理費 / 10,100円 ●月額修繕積立金 / 8,028円 ●月額駐車場 / 10,000円(11月12日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 居住中 ●引渡し / 2018年3月下旬 ●仲介

JR「千里丘」駅 徒歩18分

一戸建 / 吹田市檜切山

価格 **2,580** 万円

開放感があり陽当たり良好



- ◎4LDK+駐車場、ハイルーフ車も駐車可
- ◎間口約9.6mの整形地
- ◎2階和室は2重サッシ仕様
- ◎外壁サイディング工事済(平成19年)
- ◎屋根カラーベスト交換(平成24年7月)
- ◎給湯器交換(平成28年12月)

【不動産の概要】●所在地 / 吹田市檜切山 ●土地面積(公簿) / 79.37㎡(約24.00坪) ●建物面積 / 87.77㎡(約26.55坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 1997年(平成9年)7月 ●私道負担 / 無 ●接道 / 南東側・幅員約4.7m公道に間口約9.6m接道 ●地目 / 宅地 ●地勢 / 傾斜地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 188% ●設備 / 電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況 / 居住中 ●引渡し / 相談 ●仲介



阪急「南千里」駅 バス乗車8分「亥子谷」バス停から 徒歩2分

マンション / 公社千里山田D団地A 2棟

価格 **1,350** 万円



- ◎敷地内平面駐車場空有
- ◎ペット飼育可(規約の制限有)
- ◎4階部分、通風良好
- ◎LDKゆとりの約19.4帖
- ◎吹田山田西郵便局約70m
- ◎亥の子谷公園約140m
- ◎フレスコ山田西店約290m

【不動産の概要】●所在地 / 吹田市山田西1丁目 ●専有面積(壁芯) / 71.04㎡(約21.48坪) ●バルコニー / 約6.98㎡ ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 / 4階部分 ●間取り / 3LDK ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 1975年(昭和50年)3月 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費 / 10,000円 ●月額修繕積立金 / 5,000円 ●月額駐車場 / 10,000円(11月12日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 居住中 ●引渡し / 相談 ●仲介

