

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

弊社で販売活動ができる不動産が不足しています!!

売買 賃貸不動産 至急大募集!!



日住サービスなかもず営業所はご売却を

全力サポート!!

<p>01 住まいのことならなんでも ご相談ください!!</p> <p>自宅はいくらで売れる? 賃貸の方がいい? 借したらいくら? メリット、デメリットは? などなど。住まいのことならなんでもご相談下さい!! 経験豊富な専任と専業スタッフ2人専任で対応いたしますのでご安心ください。</p>	<p>04 ご依頼からお引渡しまで 安心、安全なお取引を実行!</p> <p>ご希望の日住サービスにお任せいただければ、できる限り、安全で安全なお取引を行います。多岐な事がトラブルの原因になる場合も多いため、私たちはお客様の為に、万全を期して契約させていただきます。</p>
<p>02 もちろん!! 査定は無料です!!</p> <p>机上査定・訪問査定 現地・役所調査</p> <p>長年培った経験と知識をもとに、査定いたします。訪問査定では、実際に室内の状況等を確認させていただきます。査定を行います。見積りや売却の調査も行います。</p>	<p>05 全国 37店舗のネットワークと広告宣伝活動で ご売却を全力サポート!!</p> <p>京阪神東海 37店舗のネットワークで、スピーディーに物件情報をお届けします。また、チラシ広告、インターネット(日住HP、スマホ、アットホームなど)で近隣から中・広域まで広告、販売活動を実施します。</p>
<p>03 日住サービスオリジナル冊子の 不動産調査報告書</p> <p>機上査定 訪問査定</p> <p>他社取引事例や市場動向などももちろん、当該不動産のポイントなども徹底し査定結果を御出しいたします。査定結果を元に、お客様にあった売却プランをご提案いたします。</p>	<p>06 ご相談から売買契約、お引渡しまで 売主様を全力サポート!!</p> <p>売主様に各専任スタッフが、ご相談から売買契約、お引渡しまで全力でサポートいたします。わからないことはなんでもご相談下さい!!</p>

まずは、日住サービスなかもず営業所にご相談下さい!!

フリーダイヤル 0120-729-381

J R「上野芝」駅 徒歩8分
マンション / ファミールハイツ上野芝III番館

- ◆バルコニー南東向きにつき日当たり良好
- ◆8階部分につき眺望良好(PL花火鑑賞できます)
- ◆平成30年4月改装済み
- ☆ビルトインコンロ交換
- ☆シャワー便座付便器交換
- ☆全室クロス張替
- ☆畳表替え、襖張替
- ☆浴室シャワーホース・ヘッド交換
- ☆浄水器交換
- ☆ハウスクリーニング
- ◆空家につき即日内覧OKです

価格 **1,780**万円

【不動産の概要】●所在地/堺市北区東上野芝町2丁●専有面積(壁芯)/69.25㎡(約20.94坪)●バルコニー/約8.14㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/8階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/19932.93㎡(約6029坪)持ち分:3479072分の6925●築年月/1998年(平成10年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,300円●月額修繕積立金/5,700円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

南海「百舌鳥八幡」駅 徒歩3分
一戸建 / 中百舌鳥町1丁

- ◆平成9年8月築
- ◆土地面積100.85㎡(約30.50坪)
- ◆建物面積104.13㎡(約31.49坪)
- ◆3WAYアクセスで大阪市内まで1本
- ☆大阪メトロ なかもず駅まで徒歩10分
- ☆南海高野線 百舌鳥八幡駅まで徒歩3分
- ☆JR阪和線 三国ヶ丘駅まで徒歩15分
- ◆平成20年リフォーム歴有り
- ☆システムバス交換
- ☆洗面台交換
- ☆床暖房2ヶ所設置
- ☆ミストカック設置

価格 **3,980**万円

【不動産の概要】●所在地/堺市北区中百舌鳥町1丁●土地面積(公簿)/100.85㎡(約30.5坪)●建物面積/104.13㎡(約31.49坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)8月●私道負担/無●接道/北西側●幅員約4.9m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/196%●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

J R「上野芝」駅 徒歩9分
新築一戸建 東上野芝町2丁
総区画: 4区画 (今回販売 2区画)

A号棟 価格 4,280万円

- ☆べた基礎☆24時間換気システム☆シックハウス対策
- ☆玄関断熱ドア☆システムキッチン☆オールインワン浄水栓
- ☆シャワートイレ☆シックハウス対策☆1坪タイプシステムバス
- ☆TVドアホン☆複層ガラスサッシ☆耐震等級3(最高等級)取得

【不動産の概要】●所在地/堺市北区東上野芝町2丁●土地面積(公簿)/110.49㎡(約33.42坪)●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/北側●幅員約8m●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月下旬●建築確認/第NK117-0246号●A号棟●仲介

D号棟 価格 3,880万円

- ☆前道幅員約8m
- ☆南向きバルコニー

【不動産の概要】●所在地/堺市北区東上野芝町2丁●土地面積(公簿)/135.03㎡(約40.84坪)●建物面積/88.8㎡(約26.86坪)●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/北側●幅員約8m●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月下旬●建築確認/第NK117-0249号●D号棟●仲介



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

なかもず営業所 担当 岩田 泰治
～開設1978年～

〒591-8023 住所 堺市北区中百舌鳥町2丁3番地
TEL: 072-240-2358 FAX: 072-258-3978
nakamozu@nichiju.co.jp
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

フリーダイヤル 2110.jp

0120-729-381

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用 個別審査有(平成30年4月16日現在)

