

売却、賃貸不動産求めています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

弊社で販売活動ができる不動産が不足しています!!

売買 賃貸不動産 至急大募集!!

今週のオープンハウス!!

1月14日(日) 13:00~16:00

南海本線「堺」駅 徒歩11分 南海高野線「堺東」駅 徒歩14分

マンション ペルル堺ウイングタワー 606号室

価格 **3,880** 万円

ローン
減税適用
フラット35
利用可

※もし当日ご都合のつかない方は随時ご案内差しあげます。
平成29年11月 リフォーム完了!
93.67㎡ 3LDK+納戸!!

◆価格変更しました◆



- 平成16年9月建築です。
- 納戸やウォークスルークローゼット、トランクルームなどがあり非常に収納力豊富!
- ペット(犬・猫) 合計2匹まで飼育可能です。(規約による制限があります)
- 角部屋のため二方向にバルコニーがあります。陽当たりや通風が良好で快適な住み心地。

《返済例》3,880万円お借入れ (ボーナス払いなし)の場合… **月々105,505円**

【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/93.67㎡(約28.33坪)●バルコニー/約42.2㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上20階建/6階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2004年(平成16年)9月●用途地域/商業地域●月額管理費/9,690円●月額修繕積立金/11,150円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●ラウル-A0.55㎡●(全室)壁面・天井クロス張替え、照明設置、(LDK・洋室・廊下・クローゼット内)フローリング張替え、(和室)畳表替え、襖張替え、(キッチン)システムキッチン(食洗・浄水器付き)交換、(洗面所)CF張替え、洗濯パン交換、(トイレ)CF張替え、温水洗浄便座交換等々●仲介



日住サービスなかもず営業所はご売却を 全力サポート!!

01 住まいのことならなんでも
ご相談ください!!

自宅はいくらで売れる? 買値の方がいいの? 買したらいくら? メリット、デメリットは? などなど。住まいのことならなんでもご相談下さい!! 経験豊富な所長と専属スタッフ2人態勢で対応いたしますのでご安心ください。

04 ご依頼からお引渡しまで
安心、安全なお取引を実行!

ご売却を日住サービスにお任せいただけましたら、できる限り、安心で安全なお取引を行います。些細な事がトラブルの原因になる場合も多いです。私共はお客様の為に、万全を尽くして契約させていただきます。

02 もちろん!!
査定は無料です!!

長年培った情報と経験をもとに、査定いたします。訪問査定では、実際に室内の状況を確認させていただき、査定を行います。役所や現地の調査も行います。

05 直営37店舗のネットワークと広告宣伝活動で
ご売却を全力サポート!!

京阪神圏36店舗のネットワークで、スピーディーに物件情報をお届けします。また、チラシ広告、インターネット(日住HP、スーモ、アットホームなど)で近隣から中・広域まで広告、販売活動を実施します。

03 日住サービスオリジナル冊子の
不動産調査報告書

直近取引事例や路線価などはもちろん、当該不動産のポイントなども考慮し査定価格を算出いたします。査定価格を元に、お客様にあった売却プランをご提案いたします。

06 ご相談から売買契約、お引渡しまで
売主様を全力サポート!!

売主様に各専属スタッフが、ご相談から売買契約、お引渡しまで全力でサポートいたします。わからないことはなんでもご相談下さい!!

まずは、日住サービスなかもず営業所にご相談下さい!!

フリーダイヤル **0120-729-381**



なかもず営業所
～開設1978年～

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランニング技能士
担当 福田 秀幸

フリーダイヤル **0120-729-381**

WEB査定 2110.jp 検索

E-mail nakamozu@nichiju.co.jp

〒591-8023 堺市北区中百舌鳥町2丁34番地 TEL:072-240-2358 FAX:072-258-3978
国土交通大臣免許(11)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:火・水曜日
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



●広告有効期限は、平成30年1月14日●掲載物件の概要は、平成30年1月7日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●開取図・方位は概略です。現地案内の際に正確なものを提供いたします。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年1月7日現在)

