

南海本線「石津川」駅 徒歩18分 阪堺線「石津」駅 徒歩10分  
**新築一戸建** **ファーストタウン石津町**

大型開発分譲地内の、限定6区画の販売!!

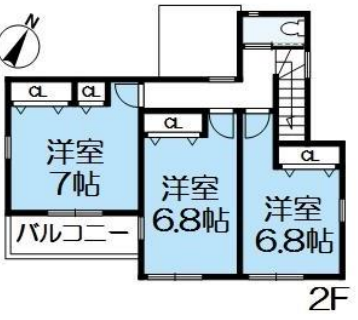


- ◇鉄筋コンクリートベタ基礎仕様!
- ◆地盤調査済み!
- ◇人工大理石トップ付システムキッチン、浴室暖房乾燥機や追炊き機能付きバス等、設備充実です!
- ◆全居室ペアガラス仕様です!
- ◇駐車スペース1台分あります!
- ◆物件価格に外構費・建築確認費用・水道分担金が含まれています!(外構は施工会社仕様のオープン外構)
- ◇フラットS(金利Bプラン)利用可!
- ◆すまい給付金 対象物件です!

**1号地**

価格 **2,680** 万円

- 土地面積 100.07㎡(約30.27坪)
- 建延面積 95.58㎡(約28.91坪)
- 建築確認番号 第トラス17-2044号



**6号地**

価格 **2,980** 万円

- 土地面積 100.24㎡(約30.32坪)
- 建延面積 96.39㎡(約29.15坪)
- 建築確認番号 第トラス17-2049号

【不動産の概要】●所在地/堺市堺区石津町3丁●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月完成予定●私道負担/無●接道/(1号地)北東側・幅員4.8m私道(6号地)南西側・幅員約4.8m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年2月上旬

南海本線「堺」駅 徒歩1分  
**マンション/レックスシティ堺駅前**



価格 **2,150** 万円  
 ●南海本線の急行停車駅「堺駅」から徒歩1分の立地!  
 ●全居室、LDに収納があります!  
 ●玄関横にトランクルームあり!  
 ●室内でいねいにお使いです!  
 ●現在空き家のため、気兼ねなくゆっくりご覧いただけます!  
 ●ローン減税 利用可  
 《返済例》2,150万円借入の場合(ボーナス払無)  
 月々 **58,463** 円

【不動産の概要】●所在地/堺市堺区栄橋町2丁●専有面積(壁芯)/67.48㎡(約20.41坪)●バルコニー/約11.03㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1280.7㎡(約387坪)持ち分:446587分の67.48●築年月/1999年(平成11年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/4,700円●月額修繕積立金/6,890円●月額駐車場/16,500円(11月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●シカール40.55㎡●仲介

南海本線「堺」駅 徒歩1分  
**賃料 10.0** 万円/レックスシティ堺駅前  
**3LDK 分譲貸マンション**



- ☆南海本線「堺」駅徒歩1分
- ☆5階部分南向きで日当たり良好
- ☆空気がクリーンで安全なIHクッキングヒーター付



【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/堺市堺区栄橋町2丁●面積/約70㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/5階部分●築年月/1999年(平成11年)2月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要●設備/システムキッチン・浴室乾燥機・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●※初回保証料賃料等総額の30%、更新料10,000円(1年)●鍵交換代16,200円●温水洗浄便座、食洗機は性能保証無●仲介

南海本線「堺」駅 徒歩1分  
**マンション/アーバンコンフォート**



価格 **3,480** 万円  
 ●南海本線の急行停車駅「堺駅」から徒歩3分の立地!  
 ●ペット飼育可能です。(規約による制限があります)  
 ●南西角部屋のため、陽当たり眺望とも良好です!  
 ●ローン減税 利用可  
 《返済例》3,480万円借入の場合(ボーナス払無)  
 月々 **94,628** 円

【不動産の概要】●所在地/堺市堺区戎島町3丁●専有面積(壁芯)/84.16㎡(約25.45坪)●バルコニー/約14.6㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/6階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)7月●用途地域/商業地域●月額管理費/13,890円●月額修繕積立金/11,790円●月額駐車場/2,000円(11月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/2018年3月下旬●検査済証/有●仲介

南海本線「堺」駅 徒歩2分  
**賃料 37.8** 万円/熊野町西3丁  
**貸店舗**



「堺」駅と「堺東」駅を結ぶ大小路筋に面する一棟店舗の賃貸  
 駅からの人の流れも多い立地です  
 堅牢な鉄筋コンクリート造「和」の佇まいを感じる瓦葺の建物



【不動産の概要】●敷金/3ヶ月●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/堺市堺区熊野町西3丁●面積/土地約45.61㎡/建物約116.19㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●築年月/1984年(昭和59年)11月●用途地域/商業地域●火災保険加入要●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介