

収益アパート / 加美正覚寺2丁目

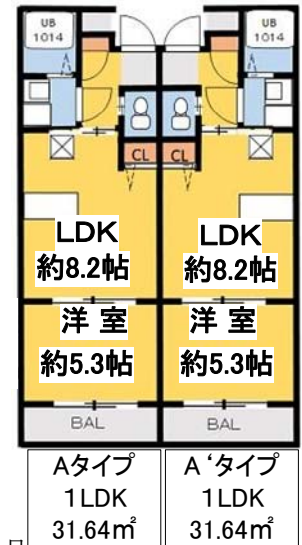
現状年収 約 941 万円 / 現状利回り 約 7 %

- ◆平成30年2月築
- ◆劣化等級2級取得

満室

【不動産の概要】

- 交通/JR「平野」駅徒歩11分
- 所在地/大阪市平野区加美正覚寺2丁目
- 土地面積(公簿)/252.73㎡(約76.45坪)別私道0.48㎡
- 建物面積/433.2㎡(約131.04坪) ●構造/木造地上3階建
- 間取り/1LDK×12戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)2月
- 接道/北側・幅員約4m公道に間口約8.7m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/有 ●劣化等級2級取得 ●仲介



価格 1億3,440 万円

27126-030540

収益一棟マンション / 新森2丁目

予想年収 約 1,506 万円 / 予想利回り 約 4.8 %

- ★築浅収益マンション
- ★平成29年12月建築
- ★鉄骨造4階建
- ★検査済証有
- ★エレベーター有
- ★1K×16戸・1R×4戸

- 【不動産の概要】 ●交通/京阪「森小路」駅徒歩7分 ●所在地/大阪市旭区新森2丁目
- 土地面積(公簿)/332.38㎡(約100.54坪) ●建物面積/588.08㎡(約177.89坪) ●構造/鉄骨造地上4階建
- 間取り/1K×16戸・1R×4戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)12月 ●私道負担/無
- 接道/北東側・幅員約8m公道に間口約14.6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/賃貸中 ●検査済証/有
- 平成30年10月1日現在空室1戸 ●仲介



価格 3億1,000 万円

27117-030744

★掲載物件の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。

収益ビル / 森ノ宮中央1丁目

予想年収 約 2,263 万円 / 予想利回り 約 6.5 %

- ★森ノ宮駅徒歩3分★玉造筋に面す
- ★1992年11月建築 検査済証有
- ★積水ハウス施工

【不動産の概要】

- 交通/JR「森ノ宮」駅徒歩3分
- 所在地/大阪府中央区森ノ宮中央1丁目
- 土地面積(公簿)/222.86㎡(約67.41坪)(含私道41㎡)
- 建物面積/880.83㎡(約266.45坪)
- 構造/鉄骨造地上7階建 ●間取り/店舗×1戸・事務所×6戸
- 土地の権利/所有権 ●築年月/1992年(平成4年)11月
- 接道/西側・幅員約27m公道に間口約8.5m接面
- 地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/防火地域
- 用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 設備/電気・都市ガス・上水道・下水道
- 現況/賃貸中 ●検査済証/有
- ビルトインエアコン、個別空調、24時間セキュリティ ●仲介



価格 3億4,497 万円

27128-034246

収益ビル / 上本町5丁目

現状年収 約 2,382 万円 / 現状利回り 約 6 %

- 大阪メトロ谷町線・近鉄大阪線 2WAYアクセス
- 角地 ●現状満室

満室

【不動産の概要】

- 交通/地下鉄「谷町九丁目」駅徒歩4分 近鉄大阪線「近鉄上本町」駅徒歩4分
- 所在地/大阪市天王寺区上本町5丁目
- 土地面積217.46㎡(約65.78坪)
- 建物面積/1143.21㎡(約345.82坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根地上9階建 ●土地の権利/所有権
- 築年月/1991年(平成3年)6月 ●私道負担/無
- 接道/西側・幅員約11m公道/北側・幅員約8m公道
- 地目/宅地 ●用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 現況/賃貸中 ●仲介



価格 3億9,500 万円

27109-031648