

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

収益用不動産大募集

- 一棟マンション
- 収益ビル
- 事業用地
- オーナーチェンジ不動産
分譲マンション(30㎡以上) / 賃貸一戸建
タワーマンション / 区分店舗・事務所

日住サービスの強み

- ▶創業42年の実績
- ▶直営37営業所で
賃貸・入居者管理・リフォームの三位一体営業
- ▶地域に密着した営業

査定は無料です | お客様のご事情に合った適切なアドバイス |

- 1 相続税対策
- 2 収益不動産の資産の組換え
- 3 賃貸経営リタイヤによる換金処分
- 4 空室対策をアドバイス

コンサルティング事業部にお任せください。

日住サービスは

お客様の信頼に応えるコンサルティングに徹します

不動産に関し最適の判断をするには
多くの選択肢の検討や様々な分野の専門知識が必要です

お客様の立場に立った
不動産コンサルティングサービス



賃貸管理サポート・リフォームも
お任せください

不動産に関する悩みや
不安の解消のお手伝いを致します

日住サービスは4つの安心でお客様にお応え致します

会社概要

社名 株式会社日住サービス
本社：大阪市北区梅田1丁目11番4-300号
(大阪駅前第4ビル3F)

創業 1976年(昭和51年)1月

資本金 15億6,850万円

株式上場 東京証券取引所市場第二部

事業内容 ※関連企業含む

不動産流通業務、買取販売業務、
不動産管理業務、建設・リフォーム業務、
金融・保険代理業務、広告・宣伝代行業務、
不動産鑑定業務、不動産取引事務代行業務、
各種保証業務

購入・売却・賃貸・賃貸管理・リフォーム・不動産鑑定等
不動産のことなら日住サービスが承ります

全店直営 37 営業所

収益ビル / 北久宝寺町2丁目

価格 **1億2,600**万円

予想年収 約 819 万円 / 予想利回り 約 6.5 %

【不動産の概要】

- 交通 / 地下鉄「本町」駅徒歩5分
- 所在地 / 大阪市中央区北久宝寺町2丁目
- 土地面積(公簿) / 56.09㎡(約16.96坪)
- 建物面積 / 292.69㎡(約88.53坪)
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建
- 土地の権利 / 所有権
- 築年月 / 1987年(昭和62年)7月
- 私道負担 / 無
- 接道 / 北東側・幅員約12m公道に間口約5.3m接面
- 法令上の制限 / 防火地域 ●用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80% ●容積率 / 600%
- 設備 / 電気・都市ガス・上水道・下水道
- 現況 / 賃貸中 ●検査済証 / 有 ●仲介



27128-035862

収益一棟マンション / 鮎川4丁目

価格 **2億9,500**万円

予想年収 約 2,215 万円 / 予想利回り 約 7.5 %

【不動産の概要】

- 交通 / 阪急「茨木市」駅バス乗車10分
「白川2丁目」バス停から徒歩7分
- 所在地 / 茨木市鮎川4丁目
- 土地面積(公簿) / 914.42㎡(約276.61坪)
- 建物面積 / 1598.03㎡(約483.4坪)
- 構造 / 鉄骨造陸屋根地上3階建
- 間取り / 3LDK×10戸、1K×4戸、1R×6戸、店舗×1戸
- 土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 1990年(平成2年)1月
- 私道負担 / 無 ●接道 / 南側・幅員約6m公道
- 地目 / 宅地 ●地勢 / 平坦
- 法令上の制限 / 準防火地域 / 第3種高度地区
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 現況 / 賃貸中 ●検査済証 / 無
- 表記年収にはKDDIアンテナ設置代を含む / ●仲介

◇外壁タイル貼の
重厚感のある建物です

◇東南角地



27211-042006

日住サービス
Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年6月18日 ●掲載の不動産の概要は、平成30年5月28日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

フリーダイヤル

コンサルティング事業部

TEL 06-6343-1952 FAX 06-6344-9333

E-mail consul@nichiju.co.jp

0120-344-710

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日・土曜日

◆記載の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。
◆アパートローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要。個別審査有。尚、個別審査の結果ご利用頂けない場合がございます。◆CAとは、秘密保持誓約書のことを示します。◆PMとは、オーナー様から委託され不動産の運営管理を行う業務の事です。

