

収益
一棟マンション / 北花田町4丁

現状年収 約 978 万円 / 現状利回り 約 7.2 %

☆平成6年10月築☆RC造4階建
☆2LDK×11戸

- 【不動産の概要】**
- 交通/地下鉄「北花田」駅徒歩10分
 - 所在地/堺市北区北花田町4丁
 - 土地面積(公簿)/303.86㎡(約91.91坪)
 - 建物面積/607.92㎡(約183.89坪)
 - 構造/鉄筋コンクリート造地上4階建
 - 土地の権利/所有権●築年月/1994年(平成6年)10月
 - 私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道●地目/宅地
 - 地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区
 - 用途地域/第二種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%●容積率/200%
 - 設備/電気・都市ガス・上水道・下水道
 - 現況/賃貸中●検査済証/無●仲介

満室

価格 **1億3,500** 万円



27146-033193

収益
一棟マンション / 放出西3丁目

予想年収 約 1,723 万円 / 予想利回り 約 8.9 %

★南北2方道路★店舗×1戸・2DK×12戸
3LDK×2戸・オーナー住戸(約135㎡)×1戸

- 【不動産の概要】**
- 交通/JR「放出」駅徒歩9分
 - 所在地/大阪市城東区放出西3丁目
 - 土地面積(公簿)/350.79㎡(約106.11坪)
 - 建物面積/848.65㎡(約256.71坪)
 - 構造/鉄骨造スレート葺地上6階建
 - 間取り/2DK×12戸・3LDK×2戸・3LDKK×1戸・店舗×1戸
 - 土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)1月
 - 私道負担/無
 - 接道/北側・幅員約6m公道に間口約11m接面
南側・幅員約6m公道に間口約11m接面
 - 地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域
 - 用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 - 現況/賃貸中●検査済証/無●オーナー住戸有(6月末退去予定)
 - 保証金返還金持ち回り(関西方式)●PM引継ぎ条件付き
 - 詳細資料の提供にはCAが必要です●仲介

価格 **1億9,300** 万円



27118-032349

★掲載物件の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。

収益
一棟マンション / 武庫町1丁目

予想年収 約 2,009 万円 / 予想利回り 約 7.6 %



- ◆敷地約173.3坪
- ◆RC造
- ◆検査済有

- 【不動産の概要】**
- 交通/阪急「武庫之荘」駅徒歩12分●所在地/尼崎市武庫町1丁目
 - 土地面積(公簿)/573.00㎡(約173.33坪)●建物面積/901.89㎡(約272.82坪)
 - 構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●間取り/1K×18戸・1R×20戸●土地の権利/所有権
 - 築年月/1987年(昭和62年)11月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m公道に間口約27m接面
 - 地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有
 - 全38戸の内、20戸は間仕切りを撤去し1K→1Rとなっています。
 - 電波障害対策用ケーブル道路上空占有料(年額8,928円)、電柱共架料(年額10,548円)が必要です。
 - 仲介

28202-057401

価格 **2億6,300** 万円



収益
ビル / 北堀江2丁目

予想年収 約 3,294 万円 / 予想利回り 約 6.1 %

- 【不動産の概要】**
- 交通/地下鉄「西大橋」駅徒歩3分
 - 所在地/大阪市西区北堀江2丁目
 - 土地面積(公簿)/193.38㎡(約58.49坪)
 - 建物面積/1146.93㎡(約346.94坪)
 - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建
 - 土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)4月
 - 私道負担/無
 - 接道/南側・幅員約11m公道に間口約8.1m接面
 - 地目/宅地●地勢/平坦
 - 法令上の制限/防火地域/駐車場整備地区
 - 用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/800%
 - 設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中
 - 検査済証/有
 - 1~9階50.35㎡~127.21㎡(4・5階除く)×7戸
 - 4・5階3.68㎡~8.75㎡×23戸
 - 瑕疵担保責任免除・現状渡し・敷金持回り
 - 仲介

- ★地下鉄鶴見緑地線 西大橋駅徒歩3分
- ★地下鉄四ツ橋線 四ツ橋駅徒歩5分
- ★検査済証 有 ★敷地面積 約58.4坪



27106-033627