

収益 一棟マンション / 甲陽園本庄町

現状年収 約 1,432 万円 / 現状利回り 約 6.0 %

☆3LDK12戸 ☆RC造 1990年3月建築 ☆阪急「甲陽園」駅 徒歩8分

満室



【不動産の概要】 ●交通/阪急「甲陽園」駅徒歩8分 ●所在地/西宮市甲陽園本庄町 ●土地面積(公簿)/709.99㎡(約214.77坪) ●建物面積/738.72㎡(約223.46坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建 ●間取り/3LDK12戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1990年(平成2年)3月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約5.7m公道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第2種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●※管理条件有 ※実測面積710.31㎡ ※建築基準法22条区域 ●仲介 28204-066334

収益 一棟マンション / 武庫町1丁目

予想年収 約 2,014 万円 / 予想利回り 約 7.3 %



武庫町1丁目 一棟収益 ◆阪急武庫之荘駅より徒歩約12分 ◆閑静な住宅街 ◆土地約173.3坪 ◆RC造 1K(1R)38戸 ◆検査済証有(記載事項証明)

価格 2億7,300 万円



【不動産の概要】 ●交通/阪急「武庫之荘」駅徒歩12分 ●所在地/尼崎市武庫町1丁目 ●土地面積(公簿)/573㎡(約173.33坪) ●建物面積/901.89㎡(約272.82坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●間取り/1K38戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1987年(昭和62年)11月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約4m公道に間口約27m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/賃貸中/平成30年2月2日現在空室3戸、内1戸申込有審査中 ●検査済証/有 ●全38戸の内、20戸は間仕切りを撤去し1K→1Rとなっています。建築確認通知書、検査済証の台帳記載事項証明書有。 ●電波障害対策用ケーブル道路上空占有料(年額8,928円)、電柱共架料(年額10,548円)が必要です。 ●仲介 28202-057401

★掲載物件の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。

収益 一棟マンション / 兵庫町1丁目

予想年収 約 2,031 万円 / 予想利回り 約 6.4 %



◆総タイル貼のRC造 ◆1DK×20戸 31.68~39.02㎡ ◆事務所仕様×1戸 (専用ポーチ付) ◆オートロック ◆エレベーター付 ◆駐車場4台 ◆バイク・駐輪場有

価格 3億1,500 万円



【不動産の概要】 ●交通/JR「神戸」駅徒歩11分 ●所在地/神戸市兵庫区兵庫町1丁目 ●土地面積(公簿)/417.04㎡(約126.15坪) ●建物面積/974.34㎡(約294.73坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2012年(平成24年)1月 ●私道負担/無 ●接道/北東側・幅員約11.8m公道に間口約13.8m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区/駐車場整備地区 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●設備/電気・都市ガス・上水道 ●検査済証/有 ●詳細はCA要 ●仲介 ●現況/事務所1室空き【月額78,000円(駐車場1台含む)】で募集開始 28105-035379

阪急「苦楽園口」駅 徒歩9分 一戸建 松ヶ丘町



西宮市松ヶ丘町 ◆阪急苦楽園口駅徒歩9分 ◆土地210坪 ◆11LDK+納戸2 ◆掘込車庫 4台駐車可

価格 3億1,800 万円



【不動産の概要】 ●所在地/西宮市松ヶ丘町 ●土地面積(公簿)/694.37㎡(約210.04坪) ●建物面積/634.02㎡(約191.79坪) ●構造/木造RC造2階建 ●間取り/11LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1991年(平成3年)4月 ●私道負担/無 ●接道/東側・幅員約6m公道に間口約25m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●建物未登記のため、面積・築年は未定です。建物面積は建築確認通知書より転記、地階車庫他134.20㎡を含む。 ●仲介 28204-065677