

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

阪神「野田」駅 徒歩6分  
一戸建 / 鷺洲3丁目

初広告

♪ 平成27年3月 室内全面改装 ♪



☆キッチン壁はメトロタイル  
インダストリアルな雰囲気です♪



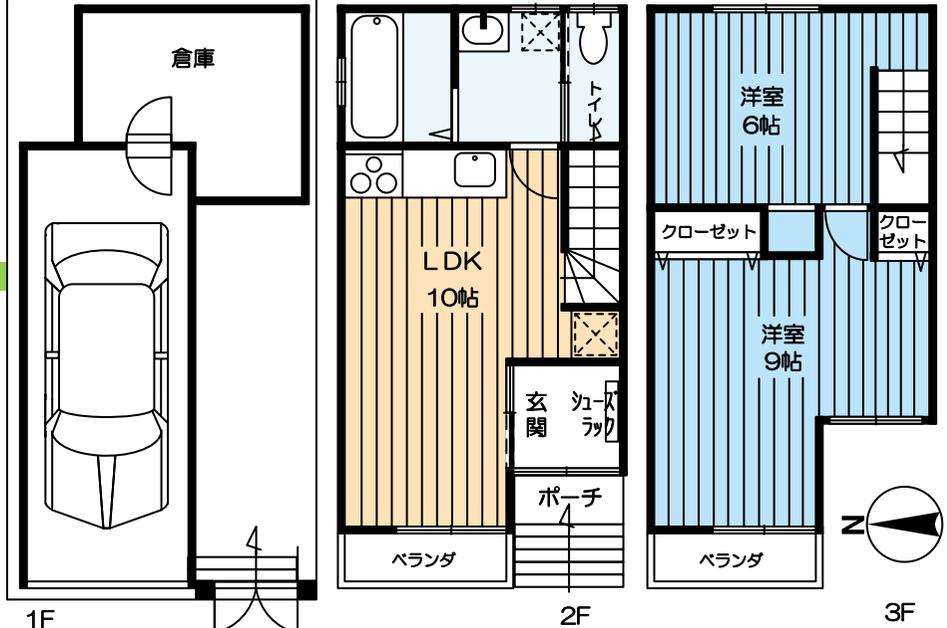
3階6帖の洋室は天井高約3m♪  
大きな梁があり  
ログハウス風のお部屋です♪



☆TOTO製の実験用洗面台



☆1360のユニットバス



- ◆阪神本線『野田』駅 徒歩6分  
大阪メトロ千日前線『野田阪神』徒歩8分
- ◆生活施設も充実しています♪
  - ・大阪市立鷺洲小学校まで 約260m
  - ・野田阪神W I S T Eまで 約290m
- ♪是非、一度ご内覧ください♪

【不動産の概要】●所在地/大阪市福島区鷺洲3丁目●土地面積(公簿)/47.31㎡(約14.31坪)別私道10.4㎡●建物面積/85.95㎡(約25.99坪)●構造/木造一部鉄筋コンクリート造3階建●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●築年月/1978年(昭和53年)7月●接道/西側・幅員約4m私道に間口約5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/航空法●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/無●■駐車場の高さは約1.65mであり、ハイルーフ仕様車は駐車できません。■道路:法42条1項2号道路 ●仲介

価格 2,980 万円

# 売却不動産求む!

不動産の賃貸のご相談も同時に承ります。  
すぐに弊社にご登録頂いているお客様へご紹介させていただきます。

## 日住サービスの強み

- ☑創業42年の実績
- ☑直営37営業所で  
賃貸・入居者管理・リフォームのご相談可
- ☑地域に密着した営業

## 売却・賃貸査定は無料!!

～お客様のご事情に合った適切なアドバイス～

- ☑責任を持ってお客様の不動産をお預かり致します。
- ☑一生懸命、真面目に努力します。
- ☑誠心誠意、お客様の為にがんばります。

ご連絡をお待ちしております

JR「新福島」駅 徒歩5分  
マンション / 大阪福島タワー



ペット飼育可  
(管理規約有)



価格 5,980 万円



【不動産の概要】●所在地/大阪市福島区福島4丁目●専有面積(壁芯)/87.46㎡(約26.45坪)●バルコニー/約17.53㎡●構造/鉄筋コンクリート造鉄骨造地上45階建地下1階建/39階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/8391.93㎡(約2538坪)、持ち分:4272711分の8746●築年月/2011年(平成23年)1月●用途地域/商業地域、第二種住居地域●月額管理費/13,380円●月額修繕積立金/12,940円●月額駐車場/26,000円(6月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

# 日住サービス

Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年6月17日●掲載の不動産の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

TEL 06-6468-8139 FAX 06-6468-8123 WEB査定 2110.jp 検索

〒553-0006 大阪市福島区吉野3丁目22番17号(野田ロイヤルビル2階)

～創業1976年～ フリーアクセス 0120-646-139

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途  
ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月4日現在)

野田阪神営業所 佐々木 正行

nodahanshin@nichiju.co.jp  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

