

阪神「野田」駅 徒歩5分

マンション / ユニハイム福島鷺洲公園



価格 **4,280** 万円

☆平成29年11月リフォーム済  
システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、70-リッパ張替、クイック貼替、浴室乾燥機交換、給湯器交換、襖貼替、畳新調など・・・  
☆上層階・南向きバルコニー



●所在地／大阪市福島区鷺洲1丁目 ●専有面積(壁芯)／71.18㎡(約21.53坪) ●バルコニー／約12.37㎡ ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建／14階部分 ●間取り／3LDK ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／2375.35㎡(約718坪)、持ち分：843734分の7118 ●築年月／2000年(平成12年)5月 ●用途地域／準工業地域 ●月額管理費／4,770円 ●月額修繕積立金／13,100円 ●管理形態／全部委託(管理人日勤) ●現況／空き家 ●引渡し／即時 ●リフォーム済み(システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、フローリング全室張替、クロス全室張替、浴室乾燥機交換、給湯器交換、畳交換、襖張替他)。駐輪場月額50・100円、バイク置き場月額1,000・1,500円。固都税年125,474円。 ●仲介

27103-032771

JR「海老江」駅 徒歩3分

マンション / パークホームズ福島エルグレース



価格 **5,198** 万円

●平成29年6月リフォーム完成  
システムキッチン交換、洗面化粧台交換  
電気温水器交換、  
全室70-リッパ、クイック張替、畳交換  
●三方開放角住戸  
●専有面積89.68㎡の4LDK  
●JR東西線『海老江』駅 徒歩3分



【不動産の概要】 ●所在地／大阪市福島区海老江2丁目 ●専有面積(壁芯)／89.68㎡(約27.12坪) ●バルコニー／約37.01㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上15階建／3階部分 ●間取り／4LDK ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／4899.04㎡(約1481坪)、持ち分：1393827分の8968 ●築年月／2003年(平成15年)6月 ●用途地域／第二種住居地域 ●月額管理費／10,000円 ●月額修繕積立金／9,200円 ●管理形態／全部委託(管理人日勤) ●現況／空き家 ●引渡し／即時 ●アルコブ面積1.73㎡ ●自治会費月額250円 ●仲介 ●ローン減税

27103-032891

JR「新福島」駅 徒歩5分

マンション / 大阪福島タワー

◆南向きバルコニーのため、明るい陽が差し込みます♪  
◆是非、一度ご覧ください。

価格 **4,750** 万円

バルコニーからの眺望良好です♪





●所在地／大阪市福島区福島4丁目 ●専有面積(壁芯)／66.25㎡(約20.04坪) ●バルコニー／約11.88㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上45階建地下1階建／32階部分 ●間取り／2LDK ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／8391.93㎡(約2538坪) 持ち分：4272711分の6625 ●築年月／2011年(平成23年)1月 ●用途地域／商業地域、第二種住居地域 ●月額管理費／10,140円 ●月額修繕積立金／9,810円 ●管理形態／全部委託(管理人日勤) ●現況／空き家 ●引渡し／即時 ●検査済証／有 ●仲介

JR「新福島」駅 徒歩5分

賃貸 **33** 万円 / 大阪福島タワー





★福島の人気タワーマンション！★3LDK(84.43㎡)！  
★バルコニーから花火大会がご覧いただけます！！★浴室サイズ1618！窓も付いています！

【不動産の概要】 ●共益費／20,000円 ●敷金／1ヶ月 ●礼金／2.5ヶ月 ●普通借家／2年 ●所在地／大阪市福島区福島4丁目 ●面積／約84.43㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造鉄骨造地上45階建地下1階建／37階部分 ●間取り／3LDK ●築年月／2011年(平成23年)1月 ●管理形態／全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要／22,000円(2年間) ●保証会社加入要／(保証人有) 契約時に175,000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備／対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機 ●現況／居住中／2018年5月上旬空き予定 ●入居予定日／相談 ●検査済証／有 ●禁煙 ●ペット禁止 ●仲介