

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

JR「新福島」駅 徒歩5分
マンション / 大阪福島タワー

■45階建39階部分につき眺望良好です。



■東向きバルコニーから梅田の夜景が一望できます☆



家族が集まるLDKは約20.5帖☆

【不動産の概要】●所在地／大阪市福島区福島4丁目●専有面積(壁芯)／87.46㎡(約26.45坪)●バルコニー／約17.53㎡●構造／鉄筋コンクリート造鉄骨造地上45階建地下1階建／39階部分●間取り／2LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／8391.93㎡(約2538坪)、持ち分：4272711分の8746●築年月／2011年(平成23年)1月●用途地域／商業地域、第二種住居地域●月額管理費／13,380円●月額修繕積立金／12,940円●月額駐車場／26,000円(5月14日空有)●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／空き家●引渡し／相談●検査済証／有●仲介

価格 5,980万円



1620サイズの浴室です。

ペット飼育可
(管理規約有)

住宅ローン控除



オール電化



売却不動産求む!

不動産の賃貸のご相談も同時に承ります。
すぐに弊社にご登録頂いているお客様へご紹介させていただきます。

日住サービスの強み

- ✓創業42年の実績
- ✓直営37営業所で 賃貸・入居者管理・リフォームのご相談可
- ✓地域に密着した営業

売却・賃貸査定は無料!!
～お客様のご事情に合った適切なアドバイス～

- ✓責任を持ってお客様の不動産をお預かり致します。
- ✓一生懸命、真面目に努力します。
- ✓誠心誠意、お客様の為にがんばります。

ご連絡をお待ちしております

地下鉄「玉川」駅 徒歩3分
マンション / キングマンション福島II

駅徒歩5分以内

ローン減税
適用

駐車場あり

価格 (税込) 2,798万円

- 14階建の9階部分
- バルコニーから なにわ淀川花火大会鑑賞可!
- 分譲駐車場権利付
- 平成29年1月リフォーム済 システムキッチン・洗面台 フローリング工事他

【不動産の概要】●所在地／大阪市福島区吉野2丁目●専有面積(壁芯)／61.19㎡(約18.5坪)●バルコニー／約8.75㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建／9階部分●間取り／3LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／781.82㎡(約236坪)、持ち分：336653分の6119●築年月／1997年(平成9年)4月●用途地域／商業地域●月額管理費／13,124円●月額修繕積立金／9,850円●月額分譲駐車場管理費7,500円●月額分譲駐車場修繕積立金2,500円●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／空き家●引渡し／即時●平成29年6月より修繕積立金10,890円●仲介

日住サービス
Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載の不動産の概要は、平成30年5月14日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。 仲介手数料には、消費税が課税されます。
TEL 06-6468-8139 FAX 06-6468-8123 WEB査定 2110.jp 検索

～創業1976年～ フリーダイヤル 0120-646-139

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年4月26日現在)

〒553-0006
大阪市福島区吉野3丁目22番17号(野田ロイヤルビル2階)
野田阪神営業所 佐々木 正行
nodahanshin@nichiju.co.jp
営業時間：9：30～18：00 定休日：火曜日・水曜日



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階