

地下鉄「四ツ橋」駅 徒歩6分  
マンション / 大阪ひびきの街  
ザ・サンクタスタワー



価格 **7,180** 万円

- 平成27年1月建築
- 大林組施工の制震タワーマンション
- 眺望良好
- お風呂に窓あり



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市西区新町1丁目 ●専有面積(壁芯)/73.84㎡(約22.33坪) ●バルコニー/約12.09㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上53階建地下1階建/44階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/4297.04㎡(約1299坪)、持ち分:6491528分の7384 ●築年月/2015年(平成27年)1月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/13,900円 ●月額修繕積立金/5,970円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●アルコープ2.37㎡ ●町内会費月額400円(街頭維持費100円含む) ●仲介

J R「新福島」駅 徒歩5分  
マンション / 大阪福島タワー

ペット飼育可  
(管理規約有)

価格 **4,750** 万円

◆南向きバルコニーに面した居室があり、明るい自然光が入ります。  
お子様のお部屋や寝室に☆

住宅ローン控除



バルコニーからの眺望良好です♪



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市福島区福島4丁目 ●専有面積(壁芯)/66.25㎡(約20.04坪) ●バルコニー/約11.88㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上45階建地下1階建/32階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/8391.93㎡(約2538坪) 持ち分:4272711分の6625 ●築年月/2011年(平成23年)1月 ●用途地域/商業地域、第二種住居地域 ●月額管理費/10,140円 ●月額修繕積立金/9,810円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/即時 ●検査済証/有 ●仲介

地下鉄「東三国」駅 徒歩10分  
マンション / ファミールハイツ北大阪 2号棟



価格 **2,698** 万円

- 15階建の12階部分
- 専有面積78.99㎡の3LDK
- 平成29年9月リフォーム済
- 全室壁、天井クロス張替・洗面台取替
- システムキッチン取替(食洗機付)
- ユニットバス取替・フローリング張替
- 土間フロアタイル張替



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市淀川区西宮原3丁目 ●専有面積(壁芯)/78.99㎡(約23.89坪) ●バルコニー/約9.9㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/20133.06㎡(約6090坪)、持ち分:10000分の13 ●築年月/1984年(昭和59年)2月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/5,280円 ●月額修繕積立金/11,520円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●※告知事項有 【●仲介

J R「塚本」駅 徒歩9分  
マンション / コスモ塚本C'Sタワー

ローン控除  
適用



価格 **3,480** 万円



- 平成29年8月改装済
- クロス全室張替、コンロ交換、給湯器交換、浴室乾燥機交換、網戸張替、トイレ交換、ハウスクリーニング等



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市西淀川区歌島2丁目 ●専有面積(壁芯)/81.94㎡(約24.78坪) ●バルコニー/約8.6㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/14階部分 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/2516.32㎡(約761坪) 持ち分:625781分の8194 ●築年月/2003年(平成15年)1月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/7,200円 ●月額修繕積立金/8,000円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介