

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

Japan Living Service 3月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

※賞金額が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に取ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみに
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、
賃料8万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年後以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
 A賞I: 平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞II: 平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞I: 平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞II: 「B賞I」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

売却・賃貸不動産

不動産売却 不動産購入 不動産賃貸 不動産管理 ご希望の方
 リフォーム見積り ご希望の方
お気軽に お問い合わせ下さい。

大募集 無料査定 秘密厳守 2110.jp

地下鉄「西長堀」駅 徒歩4分

マンション / **ネバーランド南堀江**



価格 **3,700** 万円

ローン控除
適用

駅徒歩5分以内

ペット可
(規約あり)

南向き



【不動産の概要】●所在地/大阪市西区南堀江4丁目●専有面積(壁芯)/71.79㎡(約21.71坪)●バルコニー/約9.6㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)1月●用途地域/商業地域●月額管理費/15,710円●月額修繕積立金/6,600円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●駐輪場月額200円●アルコープ面積2.22㎡●仲介

地下鉄「四ツ橋」駅 徒歩6分

マンション / **大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー**



価格 **7,180** 万円


- 平成27年1月建築
- 大林組施工の制震タワーマンション
- 眺望良好
- お風呂に窓あり

20階以上

ペット可
(規約あり)

24時間警備

築5年以内



【不動産の概要】●所在地/大阪市西区新町1丁目●専有面積(壁芯)/73.84㎡(約22.33坪)●バルコニー/約12.09㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上53階建地下1階建/44階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4297.04㎡(約1299坪)、持ち分: 6491528分の7384●築年月/2015年(平成27年)1月●用途地域/商業地域●月額管理費/13,900円●月額修繕積立金/5,970円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●アルコープ2.37㎡●町内会費月額400円(街頭維持費100円含む)●仲介

日住サービス
Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年3月18日●掲載の不動産の概要は、平成30年3月12日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際に正確なものを提供いたします。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

TEL 06-6468-8139 FAX 06-6468-8123 WEB 査定 **2110.jp** 検索

〒553-0006 大阪市福島区吉野3丁目22番17号(野田ロイヤルビル2階)

～創業1976年～ フリーダイヤル **0120-646-139**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月12日現在)

野田阪神営業所 佐々木 正行

nodahanshin@nichiju.co.jp

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階