

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

地下鉄「野田阪神」駅 徒歩6分

一戸建 / 大開1丁目

初広告 価格 **3,980**万円



- 平成28年12月築
- 北西角地につき通風良好
- 1階には納戸があります。

角地 駐車2台以上可

住宅ローン控除

- 駐車が2台分あります☆
- 3階には天窗があり、明るい陽が差し込みます♪
- トイレは2階と3階にあります。

【不動産の概要】 ●所在地／大阪市福島区大開1丁目 ●土地面積(公簿)／86.53㎡(約26.17坪) (含私道31.7㎡) ●建物面積／77.18㎡(約23.34坪) ●構造／木造合金メッキ鋼板葺き3階建 ●間取り／2LDK+納戸 ●土地の権利／所有権 ●築年月／2016年(平成28年)12月 ●接道／西側・幅員約5.4m公道に間口約4.5m 接面／北側・幅員約3.6m私道に間口約14.1m接面 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／90% ●容積率／300% ●現況／居住中 ●引渡し／相談 ●仲介



地下鉄「玉川」駅 徒歩4分

一戸建 / 玉川3丁目

価格 **4,780**万円

住宅ローン控除

～室内設備～
浄水器・食洗機・浴室乾燥機
■車庫1台 ■トイレ2ヶ所有

■阪急オアシスまで約320m(徒歩4分)の立地です☆



■リフォーム完成済(平成29年8月)
システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換
浴室乾燥機・洗面化粧台・給湯器交換、

【不動産の概要】 ●所在地／大阪市福島区玉川3丁目 ●土地面積(公簿)／62.93㎡(約19.03坪) (含私道9.92㎡) ●建物面積／110.7㎡(約33.48坪) ●構造／木・RC造3階建 ●間取り／4LDK ●土地の権利／所有権 ●築年月／2004年(平成16年)11月 ●接道／南西側・幅員約4m私道 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●法令上の制限／準防火地域 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／240% ●現況／空き家 ●引渡し／相談 ※私道負担面積は59.53㎡に対する持分6分の1に基づきます。上記建物面積に車庫部分約12.2㎡を含みます。 ●仲介



JR「新福島」駅 徒歩5分

マンション / 大阪福島タワー

価格 **4,180**万円

ローン減税

梅田方面の眺望が楽しめます♪

20階以上 駐車場あり

- キッチンだけで約4.4帖もあります☆
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット有 収納スペースをしっかりと確保した間取りです。

【不動産の概要】 ●所在地／大阪市福島区福島4丁目 ●専有面積(壁芯)／60.85㎡(約18.4坪) ●バルコニー／約11.51㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階建／27階部分 ●間取り／1LDK ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／8391.93㎡(約2538坪) 持ち分：4272711分の6085 ●築年月／2011年(平成23年)1月 ●用途地域／商業地域、第二種住居地域 ●月額管理費／9,310円 ●月額修繕積立金／9,010円 ●管理形態／全部委託(管理人日勤) ●現況／居住中 ●引渡し／相談 ●検査済証／有 ●仲介





地下鉄「肥後橋」駅 徒歩2分

収益ビル / 肥後橋双葉ビル

価格 **1億2,300**万円

満室年収 約 960.5万円 / 満室想定利回り 約 7.8%

■地下鉄四ツ橋線「肥後橋」駅徒歩約2分♪
■公道幅員約6mに面す☆

■大規模修繕履歴あり
2016年9月 1階配管高圧洗浄
2014年8月 外壁、屋上防水、共用部廊下張替、壁塗装、扉交換、クラック補修など

年収利回り表示は満室を想定しております。年収表示は公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】 ●所在地／大阪市西区江戸堀1丁目 ●土地面積(公簿)／126.71㎡(約38.32坪) ●建物面積／417.96㎡(約126.43坪) ●構造／鉄骨造地上4階建 ●土地の権利／所有権 ●築年月／1979年(昭和54年)7月 ●私道負担／無 ●接道／南東側・幅員約6m公道に間口約4.5m接面 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●法令上の制限／防火地域 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／400% ●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況／賃貸中 ●検査済証／有 ●清掃週1回(月額1,000円)、ゴミ収集費(月額2,000円)、3.4階のみ共用部に手洗い・トイレ有 ●仲介


