

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

地下鉄「阿波座」駅 徒歩5分
マンション / グランドメゾン江戸堀西公園



価格 **2,680** 万円



■平成29年11月改装済
キッチン交換、洗面化粧台交換、洗濯パン交換、畳表替、全室クロス張替、ハウスクリーニング等



【不動産の概要】●所在地/大阪市西区江戸堀3丁目●専有面積(壁芯)/54.12㎡(約16.37坪)●バルコニー/約8.84㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/2階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/536.88㎡(約162坪)、持ち分:192695分の5412●築年月/1996年(平成8年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/9,090円●月額修繕積立金/13,800円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「西大橋」駅 徒歩3分
マンション / マンション北堀江



価格 **3,980** 万円

- 12階建の12階部分
- 専有面積98.81㎡の3LDK
- 最上階は1邸のみ
- 全室採光とれています。
- 平成28年8月 大規模修繕工事完了



【不動産の概要】●所在地/大阪市西区北堀江1丁目●専有面積(壁芯)/98.81㎡(約29.89坪)●バルコニー/約10.45㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/12階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1981年(昭和56年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/24,690円●月額修繕積立金/16,730円●月額駐車場/25,000円(2月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●駐輪場:月額300円、バイク置場:月額1000円●仲介

地下鉄「西長堀」駅 徒歩5分
マンション / ジオ新町



価格 **4,370** 万円



- 南向きにつき陽当たり・眺望良好!
- マンション1階に都市型保育園あり



【不動産の概要】●所在地/大阪市西区新町3丁目●専有面積(壁芯)/65㎡(約19.66坪)●バルコニー/約11.4㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上20階建/6階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2014年(平成26年)4月●用途地域/商業地域●月額管理費/6,830円●月額修繕積立金/5,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●ミニバイク空無自転車100円~/月●仲介

地下鉄「肥後橋」駅 徒歩2分
収益ビル / 肥後橋双葉ビル



価格 **1億2,300** 万円

- 地下鉄四ツ橋線「肥後橋」駅徒歩約2分
- 公道幅員 約6mに面す☆

満室年収 約 **960.5** 万円 / 満室想定利回り 約 **7.8** %

年収利回り表示は満室を想定しております。年収表示は公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

- 大規模修繕履歴あり
- 2016年9月 1階配管高圧洗浄
- 2014年8月 外壁、屋上防水、共用部廊下張替、壁塗装、扉交換、クラック補修など

【不動産の概要】●所在地/大阪市西区江戸堀1丁目●土地面積(公簿)/126.71㎡(約38.32坪)●建物面積/417.96㎡(約126.43坪)●構造/鉄骨造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/1979年(昭和54年)7月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約4.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●清掃週1回(月額1,000円)ゴミ収集費(月額2,000円)、3.4階のみ共用部に手洗い・トイレ有●仲介