

地下鉄「阿波座」駅 徒歩5分

**マンション / グランドメゾン江戸堀西公園**



価格 **2,480** 万円

- ローン控除適用
- 角部屋
- 南向き
- 駅徒歩5分以内

■南側は公園のため陽当り通風良好



洋室 約5.3帖  
LD 約9.3帖  
和室 6帖  
K 約3.3帖  
洗面  
浴室  
玄関  
押入  
クロゼット  
バルコニー

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市西区江戸堀3丁目 ●専有面積(壁芯)/54.12㎡(約16.37坪) ●バルコニー/約8.84㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/2階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/536.88㎡(約162坪) 持ち分: 192695分の5412 ●築年月/1996年(平成8年)3月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/9,090円 ●月額修繕積立金/13,800円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●現状有姿渡し ●仲介

地下鉄「肥後橋」駅 徒歩5分

**マンション / センティア中之島南**



価格 **3,990** 万円

- ローン控除適用
- 角部屋
- ウォークインクローゼット
- 駅徒歩5分以内

■平成17年4月建築  
■15階建の13階部分  
■専有面積68.16㎡の2LDK  
■陽当たり・眺望良好  
■西北東角部屋



洋室 約5.1帖  
LDK 約19.3帖  
洋室 約6.0帖  
洗面  
浴室  
玄関  
押入  
クロゼット  
バルコニー

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市西区江戸堀1丁目 ●専有面積(壁芯)/68.16㎡(約20.61坪) ●バルコニー/約9.52㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/13階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2005年(平成17年)4月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/6,820円 ●月額修繕積立金/15,280円 ●月額駐車場/21,000円(11月6日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●S O H O可※但し管理規約による制限有 ●仲介

地下鉄「ドーム前千代崎」駅 徒歩5分

**マンション / フォルム南堀江**



価格 **3,580** 万円

- ローン控除適用
- オートロック
- 駅徒歩5分以内

■専有面積99.51㎡  
■南東角部屋、浴室に窓有  
■15階建9階部分



和室 6.0帖  
LDK 20.2帖  
洋室 6.3帖  
洋室 8.0帖  
洗面  
浴室  
玄関  
押入  
物入  
下駄箱  
ウォークインクローゼット  
バルコニー

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市西区南堀江4丁目 ●専有面積(壁芯)/99.51㎡(約30.1坪) ●バルコニー/約10.04㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/9階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/752.67㎡(約227坪) 持ち分: 390564分の9951 ●築年月/1992年(平成4年)3月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/13,430円 ●月額修繕積立金/14,930円 ●月額駐車場/36,750円(11月13日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●自治会費210円/月 ●仲介

地下鉄「阿波座」駅 徒歩2分

**マンション / ベルデフラッツ阿波座**



価格 **4,980** 万円

- ローン控除適用
- 駅徒歩5分以内
- 両面バルコニー
- ウォークインクローゼット

■三方開放角部屋  
■浴室に窓有  
■専有面積 119.35㎡  
■LDK 約28帖



洋室 約6.5帖  
LDK 約28帖  
洋室 約5.5帖  
洋室 約4.7帖  
洗面  
浴室  
玄関  
押入  
物入  
下駄箱  
ウォークインクローゼット  
バルコニー

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市西区立売堀3丁目 ●専有面積(壁芯)/119.35㎡(約36.1坪) ●バルコニー/約18.21㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/9階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1997年(平成9年)3月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/23,750円 ●月額修繕積立金/21,490円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

