

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

オアシス  
マンション

2WAY  
アクセス / 大阪メトロ「都島」駅 徒歩5分  
JR大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩6分  
**桜宮リバーシティ・コープ21**

価格 **3,880** 万円

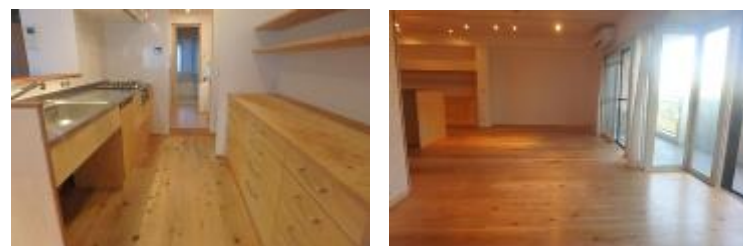
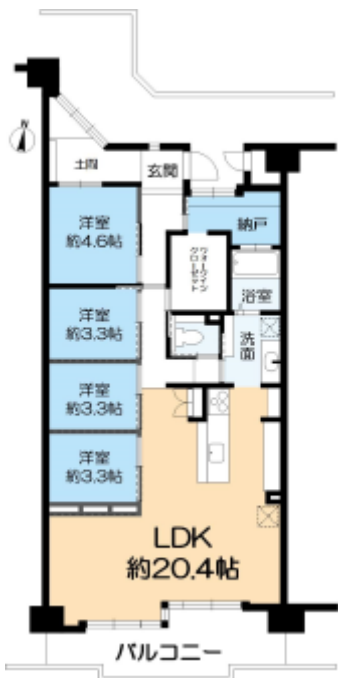


◆ 便利な施設が多彩！ ◆ 小・中学校まで安心の距離

- ・公園（中央公園）約9.3m 徒歩1分
- ・スーパー（パントリー）約170m 徒歩2分  
（イズミヤ・ダイソー）約650m 徒歩9分
- ・子育てプラザ・スポーツセンター・保健センター  
（大阪都島センタービル）約170m 徒歩3分
- ・大阪市立総合医療センター 約300m 徒歩4分
- ・小学校 約650m 徒歩9分
- ・中学校 約900m 徒歩12分

◆ 専有面積**96.72㎡**の4LDK  
+納戸+ウォークインクローゼット

《平成26年10月にリノベーション》 一級建築士デザイン  
専有部分をスケルトン解体し、設備はもちろん、壁や天井の下地、配管も新しくしました。



◆ 二重サッシで高い遮音性 ◆ 珪藻土の壁・無垢の床で湿度調整も良好  
結露が生じにくい！



南向きの開放的なLDK  
バルコニーからは  
緑豊かな眺望

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市都島区中野町5丁目 ●専有面積(壁芯)/96.72㎡(約29.25坪) ●バルコニー/約11.34㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/4階部分 ●間取り/4LDK+納戸(一部、間仕切り部分有り) ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/6219.75㎡(約1881坪)、持ち分:1691413分の9672 ●築年月/1990年(平成2年)3月 ●用途地域/第一種住居地域、準住居地域 ●月額管理費/15,380円 ●月額修繕積立金/8,700円 ●月額駐車場/22,126円(10月8日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

京阪「野江」駅 徒歩3分  
**マンション / コムズシティ野江C棟**

価格 **4,780** 万円



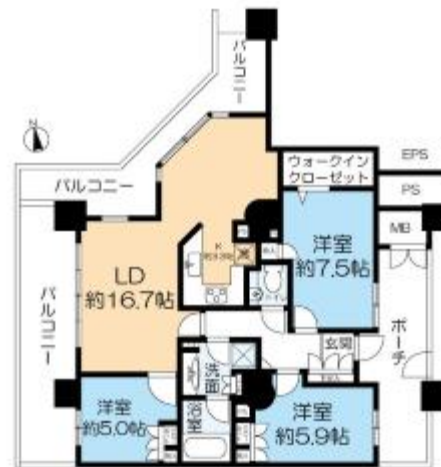
専有面積86.94㎡

リフォーム済み

- 免震構造マンション
- 陽当たり・通風良好！
- ペット飼育可（規約制限有り）
- リフォーム内容（平成30年8月31日完了）

- ・システムキッチン交換・UB鏡交換
- ・洗面化粧台交換・洗濯パン交換
- ・キッチン上ダウンライト設置
- ・スイッチ、コンセント交換・建具工事
- ・フローリング張替・CF張替
- ・クロス張替・ハウスクリーニング等

16階部分の角部屋につき、眺望良好！！



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市城東区中央2丁目 ●専有面積(壁芯)/86.94㎡(約26.29坪) ●バルコニー/約28.32㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上31階建/16階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2003年(平成15年)11月 ●月額管理費/13,930円 ●月額修繕積立金/7,440円 ●月額駐車場/17,000円(10月8日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介