

# 不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。 *Japan Living Service*

## 地下鉄「新大阪」駅 徒歩9分 マンション / ハイネスト新大阪



**改装済**

- 6階建の4階部分
- 平成30年3月改装済
- (システムキッチン交換・LDKフローリング張替え・洗面台交換・温水洗浄便座交換)

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区三国本町1丁目●専有面積(壁芯)/58.28㎡(約17.62坪)●バルコニー/約5.27㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/4階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/903.52㎡(約273坪)、持ち分:90352分の2035●築年月/1974年(昭和49年)3月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/8,000円●月額修繕積立金/11,000円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

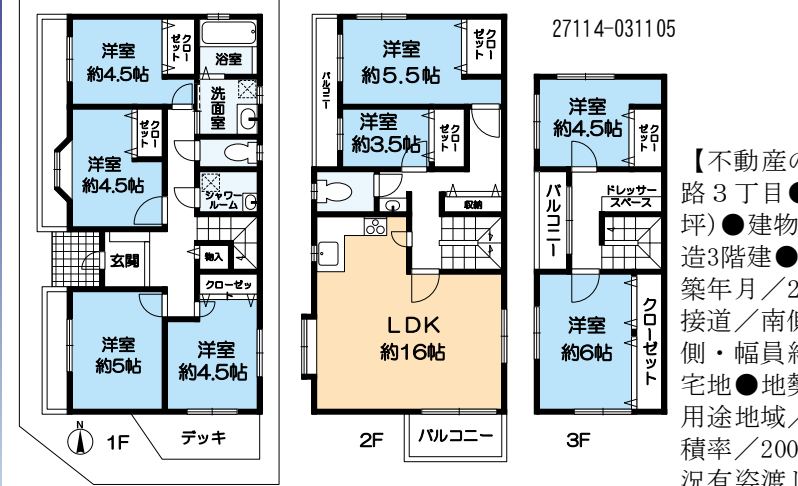
27123-035040

価格  
**1,698**万円



## 阪急「淡路」駅 徒歩11分 一戸建 / 東淡路3丁目

- 南西の角地の8LDK ■平成13年3月建築
- 洋室の全室が鍵付きにてシェアハウスにも適します。



価格  
**4,000**万円



【不動産の概要】●所在地/大阪市東淀川区東淡路3丁目●土地面積(公簿)/105.52㎡(約31.91坪)●建物面積/160.3㎡(約48.49坪)●構造/木造3階建●間取り/8LDK●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)3月●私道負担/無●接道/南側・幅員約4m私道に間口約6m接面/西側・幅員約4.1m公道に間口約16m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/空き家●引渡し/相談●※現況有姿渡し、売主は瑕疵担保責任無●仲介

## 地下鉄「東三国」駅 徒歩4分 マンション / 新大阪グランドハイツ1号棟

価格  
**2,680**万円

**改装済**

- 南側バルコニー
- 平成30年6月、改装済み
- (システムキッチン入替、便器・温水洗浄便座入替、浴室ユニットバス入替、浴室乾燥機入替、給湯器入替、クロス張替)

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区宮原4丁目●専有面積(壁芯)/70㎡(約21.17坪)●バルコニー/約6.72㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4373.54㎡(約1322坪)、持ち分:2153530分の7000●築年月/1981年(昭和56年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,700円●月額修繕積立金/8,820円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

27123-035143



## JR「塚本」駅 徒歩6分 収益一棟マンション / 塚本6丁目



価格  
**5,900**万円

- 前面道路幅員約5.4m
- ガレージ2台空き(軽)
- 土地約36.9坪

予想年収 / 表面利回り  
約 **315**万円 / 約 **5.7**%

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区塚本6丁目●土地面積(公簿)/122.01㎡(約36.9坪)●建物面積/347.91㎡(約105.24坪)●構造/鉄骨造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/1988年(昭和63年)4月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約5.4m公道に間口約9m接面●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●仲介



◆記載の年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。  
◆アパートローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要。個別審査有。尚、個別審査の結果ご利用頂けない場合がございます。◆CAとは、秘密保持誓約書のことを示します。◆PMとは、オーナー様から委託され不動産の運営管理を行う業務の事です。