

将来的にご売却をご検討されているお客様 まずは無料査定にて現在の価格をお知りになりませんか？ 担当：小野迄

住みかえをお考えなら、
日住サービスに
ご相談ください。

ご相談受付中

安心して確実なサポートシステムで
ご売却をバックアップ！

日住サービスなら、
「売れなかったらどうしよう？」の心配は
即買取り・買取り保証付仲介で
解消いたします！！



即買取り

売却活動をせずに、お客様の不動産を日住サービスが
直接買取りいたします。(市場性勘案)
ご近所に知られることもなく、早急に現金化でき、
売主様のスケジュールに合わせたご売却が可能です。

こんな方におすすめ

- 住みかえ資金の為に不動産を売却したい
- リフォームしないと売れそうにない
- 相続税支払い等の為、不動産を早急に現金化したい

- 仲介手数料不要！
- かし担保責任免除！
- 売れない不安解消！
- 現金買取り
- 秘密厳守

買取り保証付仲介

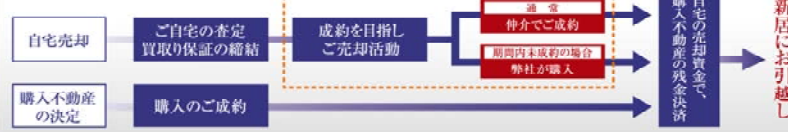
一定期間内にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した
買取り保証金額で日住サービスが買取りいたします。(市場性勘案)

こんな方におすすめ

- まずは仲介で売ってみてみたい
- 余裕をもって売却したい
- 売れなかった場合が不安

安心・確実な住みかえシステム

保証期間は最長6ヶ月！



地下鉄・堺筋線「長堀橋」駅 徒歩3分 プレサンス心齋橋EAST

三方開放！最上階！浴室・トイレに窓
1LDK+屋根裏収納
スーパー約180m、コンビニ約100m
投資用にオススメです！空き家、即日内覧可

価格 **2,480** 万円



【不動産の概要】●所在地／大阪市中央区島之内1丁目●専有面積(壁芯)／46.12㎡(約13.95坪)●バルコニー／約8.32㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建／10階部分●間取り／1LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／350.4㎡(約105坪)、持ち分：117603分の4612●築年月／2001年(平成13年)2月●用途地域／商業地域●月額管理費／13,160円●月額修繕積立金／4,700円●管理形態／全部委託(管理人巡回)●現況／空き家●引渡し／即時●仲介

27128-035736

地下鉄「谷町六丁目」駅 徒歩5分 十二軒町 一戸建

価格 **5,680** 万円

北東角地、通風・陽当り良好！鉄骨造3階建+駐車場
平成30年6月リフォーム中！
ガス・網戸張替/キッチン・浴室・洗面化粧台・洗濯パ
ト・トイレ・ドア・給湯器・窓ガラス・サッシ他交換
外壁工事/バルコニー防水工事



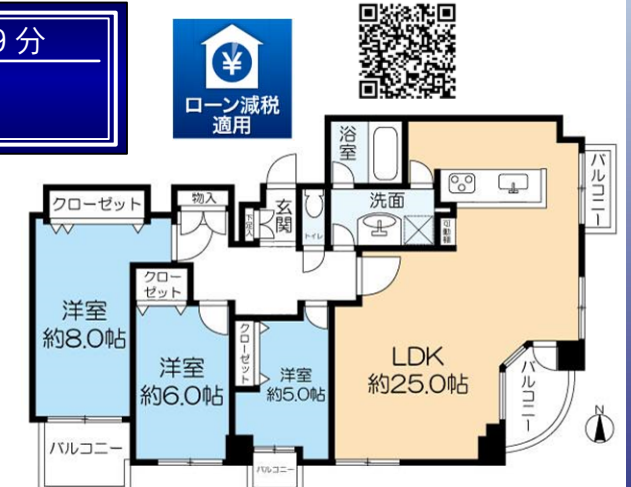
【不動産の概要】●所在地／大阪市中央区十二軒町●土地面積(公簿)／52.27㎡(約15.81坪)●建物面積／119.1㎡(約36.02坪)●構造／鉄骨造3階建●間取り／4LDK●土地の権利／所有権●築年月／2000年(平成12年)3月●私道負担／無●接道／北側・幅員約4m/東側・幅員約4m●地目／宅地●地勢／平坦●法令上の制限／防火地域●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空き家●引渡し／相談●仲介

27128-035872

地下鉄・谷町線「谷町九丁目」駅 徒歩9分 シーズ高津公園

東南角部屋、全居室南向き！
分譲駐車場付 月額2,000円
ペット飼育可(規約制限有り)
平成30年6月リフォーム！ガス・床CF張替
キッチン・トイレ交換
空き家、即日内覧可

価格 **4,780** 万円



【不動産の概要】●所在地／大阪市中央区瓦屋町2丁目●専有面積(壁芯)／90.15㎡(約27.27坪)●バルコニー／約8.43㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り／3LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／520.14㎡(約157坪)、持ち分：209283分の9015●築年月／1996年(平成8年)8月●用途地域／商業地域●月額管理費／20,450円●月額修繕積立金／8,110円●月額駐車場／2,000円●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／空き家●引渡し／即時●仲介

27128-035850

日住サービス
Japan Living Service



本店営業部

担当 小野一茂

フリーアクセス

WEB査定 2110.jp 検索

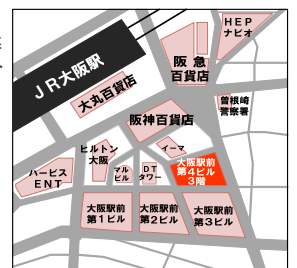
0120-341-951

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル 3階

〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル 3階
TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950

honten@nichiju.co.jp

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日



●広告有効期限は、平成30年7月31日●掲載の不動産の概要は、平成30年7月9日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。