

査定無料・秘密厳守～不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。

2110.jp

(Please feel free to contact us for sales and rent of your real estate.(secrecy preserved)/关于不动产的买卖, 租赁, 欢迎前来垂询。~个人信息保密~

収益
一棟マンション / 東淡路4丁目

価格 **8,800** 万円

予想年収
約 **651** 万円 / 予想利回り
約 **7.3** %



- 阪急京都線淡路駅徒歩7分
- 1K×14室
- 鉄骨4階建
- 平成5年1月築
- 東淡路公園南東側

初広告



【不動産の概要】 ●交通/阪急「淡路」駅徒歩7分 ●所在地/大阪市東淀川区東淡路4丁目 ●土地面積(公簿)/130.74㎡(約39.54坪)(含私道4.3㎡) ●建物面積/251.58㎡(約76.1坪) ●構造/鉄骨造地上4階建 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1993年(平成5年)1月 ●接道/南東側・幅員約3m公道に間口約8.6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/無 ●前面道路: 法附則5項道路 ●埋蔵文化財: 無し ●上水道: 本管75mm・引込25mm・メーター25mm ●下水道: 本管300mm・引込150mm・合流式 ●仲介 27114-031101

オーナーチェンジ
マンション / エステムプラザ本町クロス

予想年収
約 **174** 万円 / 予想利回り
約 **6** %



価格 **2,880** 万円

- 法人契約中
- 2DK・44.99㎡
- 南向き・日当り良好
- 上層階・11階部分



【不動産の概要】 ●交通/地下鉄「堺筋本町」駅徒歩2分 ●所在地/大阪市中央区安土町1丁目 ●専有面積(壁芯)/44.99㎡(約13.6坪) ●バルコニー/約8.77㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/11階部分 ●間取り/2DK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/468.13㎡(約141坪)、持ち分: 254898分の4499 ●築年月/2013年(平成25年)2月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/7,200円 ●月額修繕積立金/3,100円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/賃貸中 ●上記専有部分の床面積には、メーターボックス約0.90㎡が含まれます ●アルコーブ面積約1.66㎡ ●仲介 27128-035858

地下鉄「中津」駅 徒歩4分
マンション / メロディーハイム中津

価格 **1,890** 万円



東南角住戸
大阪メトロ御堂筋線
「中津」駅徒歩4分



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市北区中津2丁目 ●専有面積(壁芯)/62.62㎡(約18.94坪) ●バルコニー/約6.9㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/2階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1256.21㎡(約380坪)、持ち分: 328303分の5930 ●築年月/1978年(昭和53年)2月 ●用途地域/第二種住居地域 ●月額管理費/8,490円 ●月額修繕積立金/10,000円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介 27127-038470

地下鉄「中津」駅 徒歩8分
マンション / 中津セントポリア

価格 **1,990** 万円



- 北西角住戸
- バルコニー面積
約18.51㎡
- 各部屋窓有り



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市北区中津3丁目 ●専有面積(壁芯)/65.52㎡(約19.81坪) ●バルコニー/約18.51㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/2階部分 ●間取り/2LDK+フリールーム ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/970.21㎡(約293坪)、持ち分: 273759分の6552 ●築年月/1983年(昭和58年)6月 ●用途地域/第二種住居地域 ●月額管理費/8,040円 ●月額修繕積立金/8,230円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介 27127-038400

日住サービス 本店営業部

フリーアクセス **0120-341-951**