

将来的にご売却をご検討されているお客様 まずは無料査定にて現在の価格をお知りになりませんか？ 担当：小野迄

各種査定  
見積り  
相談受付中

## 不動産のことならお任せください！

売買・賃貸・リフォーム	投資用不動産の査定	大型邸宅用地・事業用地の鑑定
相続・税務相談	遊休地の有効活用	債務整理・任意売却

2110.jp 不動産総合情報サイト

2110.jp 検索

マンション	一戸建
ビル	土地
事業用地	一棟収益

お客様の大切な不動産への想いに配慮し、真摯に対応します。地域の皆様あつての私たちということを感じて仕事をに取り組みます。「心を込めたサービス」をスタッフ一同お届けいたします。

無料査定 秘密厳守

**地域の皆さまのお役に立ちます！**

関西直営37店舗 創業42年

日住サービスに依頼するその強みは

- 京阪神37営業所全てで売買・賃貸業務を行っています。
- 地域に詳しい担当者がお客様の不動産についてご提案をさせていただきます。
- 日住サービスは管理会社、リフォーム会社でもあります。
- 管理、リフォームも長年の経験と豊富な知識でお客様をサポート致します。
- 税理士・弁護士など専門家とも連携し、最適なご提案ができるよう努めます。

好評！日住の買取り(市場性勘案)

弊社が直接買取りします。仲介手数料不要。売主様のスケジュールに合った処分が可能。

買取り保証付仲介(市場性勘案)

一定期間内(最長6ヶ月間)に売却できなかった場合は、事前にお約束した価格で弊社が買取りします。

賃貸 RENT あつ！転勤・・・というときには、賃貸にしてはいいか？

日住サービスの賃貸管理システム

- 経費一括引・退去までの手配い
- 初めての方でもご安心ください。
- 海外転居でもOK！
- 専業主婦の資金管理の代行システムもご用意
- 法人契約(住宅用)も多数取り扱っています。

オーナーの皆様は毎月の賃料収入を受け取るだけ！

地下鉄・堺筋線「長堀橋」駅 徒歩3分

## プレサンス心齋橋EAST

三方開放！最上階！全室角部屋、2面採光！  
浴室・トイレに窓 1LDK+ロフト付  
スーパー180m、コンビニ100m  
投資用にオススメです！空き家、即日内覧可

価格 **2,480** 万円

**初広告**





【不動産の概要】●所在地／大阪市中央区島之内1丁目●専有面積(壁芯)／46.12㎡(約13.95坪)●バルコニー／約8.32㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建／10階部分●間取り／1LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／350.4㎡(約105坪)、持ち分：117603分の4612●築年月／2001年(平成13年)2月●用途地域／商業地域●月額管理費／13,160円●月額修繕積立金／4,700円●管理形態／全部委託(管理人巡回)●現況／空き家●引渡し／即時●仲介

27128-035736

地下鉄「玉造」駅 徒歩4分

## グラン・ドムール清水谷

**新価格**

価格 **2,790** 万円




南西角部屋！眺望・通風・陽当り良好！  
ペット飼育可(規約制限有り)  
平成30年2月リフォーム！  
加圧・床CF・70-リッパ 張替  
キッチン・洗面化粧台・便座交換他  
キッチンに窓 空き家、即日内覧可！

【不動産の概要】●所在地／大阪市中央区玉造2丁目●専有面積(壁芯)／67.08㎡(約20.29坪)●バルコニー／約6.72㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造RC造地上11階建／10階部分●間取り／3LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／294.61㎡(約89坪)●築年月／1986年(昭和61年)5月●用途地域／商業地域●月額管理費／11,600円●月額修繕積立金／10,060円●管理形態／全部委託(管理人巡回)●現況／空き家●引渡し／相談●仲介

27128-035854

地下鉄・谷町線「谷町六丁目」駅 徒歩2分

## ヴェルドール安堂寺

三方開放、全居室採光設計  
平成30年4月リフォーム！  
加圧・床CF・70-リッパ 張替  
キッチン・浴室・洗面化粧台・給湯器  
トイレ他交換  
空き家、即日内覧可


価格 **3,980** 万円






【不動産の概要】●所在地／大阪市中央区安堂寺町1丁目●専有面積(壁芯)／80.95㎡(約24.48坪)●バルコニー／約18.61㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建／7階部分●間取り／3LDK●土地の権利／所有権●敷地総面積／467.6㎡(約141坪)、持ち分：161290分の8095●築年月／1991年(平成3年)7月●月額管理費／18,800円●月額修繕積立金／10,520円●月額駐車場／35,000円(6月11日空無)●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／空き家●引渡し／即時●仲介

27128-035794



# 日住サービス

Japan Living Service


国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル 3階

担当 **小野一茂**

フリーアクセス

WEB査定 2110.jp 検索

## 0120-341-951



●広告有効期限は、平成30年6月30日●掲載の不動産の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月11日現在)