

# 不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

## 不動産の ご売却のことなら

相続時の  
ご相談  
承ります

(個人情報のお取り扱いについて)ご提供いただきました個人情報は、不動産情報及び関連サービスを提供するために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がございましたら、サービス提供を停止致します。詳しくは弊社ホームページ「個人情報保護方針」をご覧ください。

### 弊社も買主として不動産購入を検討します

※市場性勘案

不動産を売却する際、買いやすい姿にしないと売却できないケースが増えており、ビジュアル的にも魅せるということが大切になってきています。しかし魅せる姿にするには売主様に時間と費用がかかります。又、売却後も売主様の瑕疵担保責任がごございます。お金をかけず早期に売却したい、引渡後の心配が無いように売却したいというお客様のご要望に私共は「買取り」という方法でお応え致します。

#### マンション・一戸建

買取り致しましたマンション・一戸建は、弊社で加工(リノベーション等)をして、付加価値を付け再販売させていただきます。この「付加価値を付ける」独自のノウハウがある為、スムーズに買取る事が可能です。

#### 土地

弊社では、自社で新築一戸建や、賃貸マンションの建設なども行っております。買取り致しました土地の細部調整から建物のプランまで考え、買取り後の土地の「最有効使用」を想定し、少しでも売主様に価格面でご納得のいく提案ができるよう努力致します。

仲介手数料不要

瑕疵担保責任免除

### 相続時の手続き等でお困りの皆さまへ

複雑な相続の手続きや税金の支払い等でお困りの方は、是非弊社にご相談下さい。提携司法書士の紹介や、顧問税理士による個別無料相談会も実施しております。地域密着型の総合不動産会社として、地域にお住まいの皆さまとのつながりを大切に、皆さまのお役に立てるよう努めてまいります。お気軽にご相談下さい。