

地下鉄「新大阪」駅 徒歩6分
オーナーチェンジ / ステューディオ新御堂
 マンション



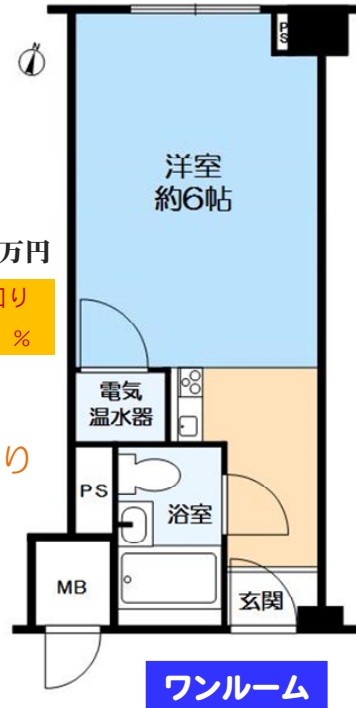
価格 **680** 万円

現状年収 約 **52.8** 万円 / 現状利回り 約 **7.7** %

- オーナーチェンジマンション
- 1階コインランドリー有り
- 1階共用ロビー&ラウンジ有り
- カード認証式オートロック

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区宮原1丁目●専有面積(壁芯)/21.75㎡(約6.57坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建/5階部分●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●敷地総面積/1242.92㎡(約375坪)、持ち分:759535分の2117●築年月/1982年(昭和57年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,400円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●仲介

27123-034947



地下鉄「東三国」駅 徒歩2分
マンション / カーサ東三国



価格 **2,180** 万円

- 地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩2分
- 平成30年2月改装済
- 浴室サーモ付水栓交換・温水洗浄便座交換・フローリング張替・畳交換・クロス張替等

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区宮原5丁目●専有面積(壁芯)/66.32㎡(約20.06坪)●バルコニー/約7.32㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/503.97㎡(約152坪)、持ち分:173246分の6207●築年月/1982年(昭和57年)1月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,910円●月額修繕積立金/13,920円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

27123-034982



地下鉄「新大阪」駅 徒歩10分
マンション / 新大阪第1ハイツビル

- ★1LDK/52.00㎡
- ★間取り変更1R→1LDK
- ★ウォークインクローゼット有り
- ★平成30年4月改装済
- ・全部屋クロス、フローリング張替
- ・浴槽交換・トイレ交換等

改装済



【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区木川東4丁目●専有面積(壁芯)/52.00㎡(約15.73坪)●バルコニー/約6.5㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/927.62㎡(約280坪)、持ち分:421804分の5200●築年月/1974年(昭和49年)4月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/10,720円●月額修繕積立金/5,120円●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

27123-034964



阪急「神崎川」駅 徒歩9分
一戸建 / 三津屋中2丁目

価格 **3,580** 万円

- 淀川区三津屋中2丁目新築
- 木造2階建
- 土地面積:90.03㎡(公簿)
- 建延べ面積:99.79㎡

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区三津屋中2丁目●土地面積(公簿)/90.03㎡(約27.23坪)●建物面積/99.79㎡(約30.18坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約3.8m私道に間口約7.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第17-2752号●認定長期優良住宅耐震力1.5倍●100年住宅G仕様安心設計、地震に強い●住宅性能評価:構造の安定、耐震等級3(最高等級)●セットバック面積:1.1㎡●仲介

27123-034976

