

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

LAND HOUSE

土地 戸建

に関するお悩みは日住サービスまで

相談MENU ▶

- 売却
- 賃貸
- 有効活用
- 処分
- 管理
- 改装

幅広いサービスで、お客様にあったご提案をいたします。

CASE 1 相続分割

悩み
一戸建を3人兄弟で平等に分け相続した。兄弟間でもめないために、各々のニーズに合わせて資産の活用をしたい。

- 戸建を相続したが各々自宅がある。
- 売却して、各々の事情に合わせて資金を活用したい。
- 権利者の意見をとりまとめてほしい。

分割

結果
●相続した一戸建を売却し、売却代金を平等に分割した。

長男 賃貸用マンション購入
次男 子供のマンション購入資金援助
三男 教育資金

CASE 2 未利用地の売却 & 有効活用

悩み
誰も住まなくなった実家。なにか良い活用方法は無いだろうか？

- 公道に面した立地を活かして何とか資金を得たい。

★空き家は売却し、一部の土地の有効活用手法としてコインパーキング経営をご提案

売却&有効活用

結果
●空き家は売却
●日住パーキングを運営(時間貸駐車場)
○一括借上で毎月の安定した収入
○設置・運営費用0円
○管理業務全とお任せ(※)

※建物解体・アスファルト舗装・外構工事費用、固定資産税などの租税公課や町内会費の支払いなどはオーナー様のご負担となります。

CASE 3 売却か賃貸か

悩み
数年前に一戸建を購入したが、転勤が決まった。我が家をどうしよう？

- 仕事で転勤が決まり、家を空けることに。賃貸するか売却するか悩んでいる。

★資料査定と売却査定の両方を提案

住みかえ

結果
●賃貸した場合と売却した場合の両方を比較し、今回は売却することに。
●売却代金は新天地でのマンション購入資金に。

売却・賃貸不動産募集中!!

地下鉄「東三国」駅 徒歩10分
マンション/ファミリーハイツ北大阪2号棟

新価格 2,598 万円

お気軽に
改装済み
即入居可
お問い合わせ下さい。



■平成29年9月改装済み
(システムキッチン交換・浴室ユニットバス交換・温水洗浄便座交換・洗面台交換・フローリング張替。クロス張替等)

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原3丁目●専有面積(壁芯)/78.99㎡(約23.89坪)●バルコニー/約9.9㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/20133.06㎡(約6090坪)、持ち分:10000分の13●築年月/1984年(昭和59年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/5,280円●月額修繕積立金/11,520円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●町会費:300円/月・協力金:5000円(入居時)・10000円(退去時)●仲介 27123-035025

～開設1981年～
日住サービス
Japan Living Service 本店営業部

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30～18:00 定休日:水曜日

●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載物件の概要は、平成30年5月14日現在のものです。万一売却成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。●※年収・利回り表示は、満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり将来にわたって保証されるものではありません。

カミノカド WEB査定 2110.jp 検索 フリーダイヤル **0120-341-9511**

担当 神之門 和昭

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年5月14日現在)

