

査定無料・秘密厳守～不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。

2110.jp

(Please feel free to contact us for sales and rent of your real estate.(secrecy preserved)/关于不动产的买卖, 租赁, 欢迎前来垂询。~个人信息保密~)

J R「天王寺」駅 徒歩3分  
マンション / セントラルレジデンス 天王寺シティタワー



価格 **5,680** 万円

- 南東・北東の角部屋
- ペット可 規約制限あり

【不動産の概要】●所在地/大阪市天王寺区北河堀町●専有面積(壁芯)/76.22㎡(約23.05坪)●バルコニー/約29.7㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上29階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3168.01㎡(約958坪)、持ち分:1249786分の7622●築年月/2003年(平成15年)1月●用途地域/商業地域、第二種住居地域●月額管理費/14,410円●月額修繕積立金/10,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●トランクルーム0.49㎡使用料250円●※平成31年2月分より修繕積立金24100円に改定予定●仲介 27109-031622



オーナーチェンジ / マンション / メロディーハイム中津

予想年収 約 **114** 万円 / 予想利回り 約 **6** %



価格 **1,890** 万円

- オーナーチェンジ物件
- 東南角住戸
- 大阪メトロ御堂筋線
- 「中津」駅徒歩4分

【不動産の概要】●交通/地下鉄「中津」駅徒歩4分●所在地/大阪市北区中津2丁目●専有面積(壁芯)/62.62㎡(約18.94坪)●バルコニー/約6.9㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1256.21㎡(約380坪)、持ち分:328303分の5930●築年月/1978年(昭和53年)2月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/8,490円●月額修繕積立金/10,000円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●仲介 27127-038470



オーナーチェンジ / 一棟マンション / 清水丘3丁目

予想年収 約 **1,036** 万円 / 予想利回り 約 **7.1** %



- 阪堺線我孫子道駅徒歩2分
- 店舗×2室・住居×11室
- 間取2DK・3DK・3LDK
- 角地

価格 **1億4,500** 万円



【不動産の概要】●交通/阪堺「我孫子道」駅徒歩2分●所在地/大阪市住吉区清水丘3丁目●土地面積(公簿)/305.93㎡(約92.54坪)●建物面積/733.5㎡(約221.88坪)●構造/鉄骨造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)6月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約8m公道に間口約10.8m接面/北側・幅員約15m公道に間口約19.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●仲介 27120-030710

成約御礼 本店営業部 《(平成30年)大阪市内 売買賃貸仲介実績》

- ・グランフロント大阪オーナーズタワー ※平成30年1月～4月
  - ・パークタワー梅田
  - ・淀屋橋アップルタワーレジデンス
  - ・ジオタワー天六
  - ・プレサンスレジデンド堺筋本町タワー
  - ・The Kitahama
  - ・ディーグラフォート大阪N.Y.タワーHIGOBASHI
  - ・ブランズタワー御堂筋本町
  - ・ブランズタワー・ウェリス心齋橋SOUTH
  - ・ザ・パークハウス中之島タワー
  - ・ザ・なんばタワーレジデンス・イン・なんばパークス
  - ・ザ・梅田タワー
  - ・アップルタワー大阪谷町
- 取引件数 **145** 件
- (記載不動産は取引実績の一部の掲載です。)

日住サービス 本店営業部

フリーダイヤル 0120-341-951