

京阪「中之島」駅 徒歩2分
ザ・パークハウス中之島タワー



価格 **9,280** 万円

55階建タワーマンション
50階部分南東向き住戸
平成29年10月築 未入居物件
専有面積88.88㎡2LDK



【不動産の概要】●所在地/大阪市北区中之島6丁目●専有面積(壁芯)/88.88㎡(約26.88坪)●バルコニー/約19.21㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上55階建/50階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6587.03㎡(約1992坪)、持ち分:6496567分の8888●築年月/2017年(平成29年)10月●用途地域/商業地域●月額管理費/21,790円●月額修繕積立金/8,010円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介 27127-038482

不動産総合企業
日住サービスだからできる

弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍
売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します



売却 or 賃貸
W 査定

不動産のご売却・賃貸のご相談承ります!
売却査定と賃貸査定を同時に行う「ダブル査定」が大変好評をいただいております
査定はもちろん無料です!
売却・賃貸 不動産 大募集
不動産に關し最適な判断をするには、多くの選択肢の検討や知識が必要ですが、売却にするのか賃貸にするのかも、その選択の一つです。日住サービスでは、お客様の都合に合わせて選択をいただけるよう、各分野の専門家と連携し、きめ細かくサポートさせていただきます。下記営業所までお気軽にご連絡ください。

賃貸もお任せください! 日々住まう

日住サービスは京阪神37営業所全てで賃貸・売買業務を行っています

賃貸される理由はお客様によって様々です

- 家族が増えたのでマンションに住みかえたい 老後を考えて所有しておきたい
- 転勤が決まったが、せっかく建てたマイホームだし数年後に戻ってきたい
- 親から相続したが、自分の家が別にある売却せずに、収入を変えたい
- 子どもの為に購入したが、空き家になっている税金がかかるしどうしよう...

お客様の状況に合わせてご提案いたします
ご相談・査定は無料です
下記営業所までお気軽にご連絡ください

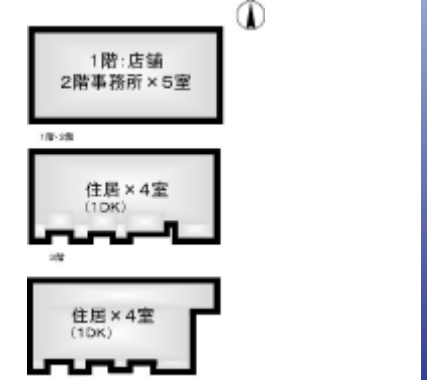
賃貸管理も承ります
貸主様をトータルにサポート!

一棟マンション/大阪市北区天神橋7丁目

価格 **1億8,000** 万円

予想年収 約 **1,428** 万円 / 予想利回り 約 **8.4** %

- ◆地下鉄「天神橋筋六丁目」駅徒歩2分
- ◆1階店舗・2階事務所×5室
- ◆3階住居×4室・4階住居×4室



【不動産の概要】●交通/地下鉄「天神橋筋六丁目」駅徒歩2分●所在地/大阪市北区天神橋7丁目●土地面積(公簿)/147.50㎡(約44.6坪)●建物面積/486.52㎡(約147.17坪)●構造/鉄骨造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/1973年(昭和48年)5月●私道負担/無●接道/東側・幅員約5.4m公道に間口約8.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/駐車場整備地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/324%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●仲介 27127-037989



本店営業部 部長 岡田 圭司
～開設1981年～

フリーダイヤル **0120-341-951**
WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950
honten@nichiju.co.jp

日住サービス提携住宅ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年5月14日現在)

