

将来的にご売却をご検討されているお客様 まずは無料査定にて現在の価格をお知りになりませんか？ 担当：小野迄

地下鉄・谷町線「谷町六丁目」駅 徒歩9分  
ライオンズマンション清水谷公園

オーナーチェンジ物件！  
賃料収入約192万円/年  
住宅性能評価書付マンション  
地下鉄・JR・近鉄 徒歩圏に3駅  
清水谷公園前の閑静な環境と  
充実した生活関連施設が魅力です！



価格 **5,250** 万円 年収約192万円 現状利回り約3.6%

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり将来にわたって保証されるものではありません。

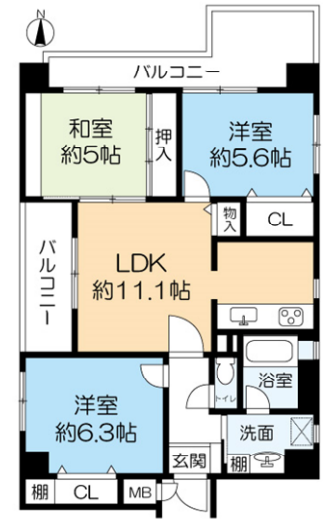
【不動産の概要】●所在地：大阪市天王寺区空清町●面積：専有88.90㎡（約26.8坪）●バルコニー：16.74㎡●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/11階部分●築年月：2003年11月●管理費：12,700円●修繕積立金：6,130円●管理形態：全部委託/巡回●保証金返還債務金額：170,000円●現況/賃貸中●引渡し/相談●仲介

27109-031608

地下鉄・谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩5分  
パルメーラ南大江

利便性に富むアクセス環境  
三方開放、全室採光設計  
眺望・通風・陽当り良好！  
キッチン・浴室・洗面室に窓  
全居室収納・床暖房・浴室乾燥機

**初広告**



価格 **2,880** 万円



【不動産の概要】●所在地：大阪市中央区農人橋2丁目●面積：専有65.36㎡（約19.7坪）●バルコニー：13.5㎡●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造13階建/9階部分●築年月：2000年10月●管理費：8,400円●修繕積立金：15,690円●管理形態：全部委託/巡回●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

27128-035833

地下鉄・谷町線「谷町六丁目」駅 徒歩5分  
天王寺区清水谷町

平成14年3月建築  
敷地面積59.23㎡（約17.9坪）  
3LDK+納戸+ロフト  
利便性に富むアクセス環境  
ｽｰﾊﾟｰ約180m 買物便利！  
小学校約800m 通学も安心！



価格 **4,850** 万円

**新価格**



【不動産の概要】●所在地：大阪市天王寺区清水谷町●面積：土地59.23㎡（約17.9坪）/建物99.18㎡（約30.0坪）●私道負担無●構造：鉄骨造3階建●築年月：2002年3月●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

27109-031605

見各種積り 査定 相談受付中

**売賃貸 不動産大募集**

不動産のことならお任せください！

売買・賃貸・リフォーム	投資用不動産の査定	大型邸宅用地・事業用地の鑑定
相続・税務相談	遊休地の有効活用	債務整理・任意売却

2110.jp 不動産総合情報サイト

2110.jp 検索

マンション 一戸建

ビル 土地

事業用地 一棟収益

無料査定 秘密厳守

地域の皆さまのお役に立ちます！

日住サービス 2110.jp 検索

関西直営37店舗 創業42年

日住サービスに依頼するその強みは

- 京阪神37営業所全てで売買・賃貸業務を行っています。
- 地域に詳しい担当者がお客様の不動産についてご提案をさせていただきます。
- 日住サービスは管理会社、リフォーム会社でもあります。
- 管理、リフォームも長年の経験と豊富な知識でお客様をサポート致します。
- 税理士・弁護士など専門家とも連携し、最適なご提案ができるよう努めます。

好評！日住の買取り（市場性動向）

弊社が直接買取りします。仲介手数料不要。売主様のスケジュールに合った処分が可能です。

買取り保証付仲介（市場性動向）

一定期間内（最長6ヶ月間）に売却できなかった場合は、事前にお約束した価格で弊社が買取りします。

賃貸 RENT あつ！転勤・・・というときには、賃貸にはいかがでしょうか？

日住サービスの賃貸管理システム わずらわしい経営のことは私たちに任せ下さい！

- 専業主婦・契約・退去までお手伝い
- 初めての方でも安心ください
- 海外転勤でもOK！
- 家賃の集金・督促代行システムもご用意
- 法人契約（宅用）も多数取り扱っております

一定期間だけ貸せる 定期建物賃貸借制度

オーナーの管理は 毎月の賃料収入を受け取るだけ！！

家賃滞り保証サービス

**日住サービス** Japan Living Service 本店営業部

国土交通大臣免許（12）第2287号（一社）不動産協会会員  
（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
（本社）〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル 3階

〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル 3階  
TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950  
honten@nichiju.co.jp  
営業時間：9：30～18：00 定休日：水曜日

フリーダイヤル **0120-341-951**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン（都市銀行の場合）・35年返済・変動金利型0.675%（1.8%金利優遇適用）  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途  
ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有（平成30年4月16日現在）

