

地下鉄「新大阪」駅 徒歩6分
オーナーチェンジ / ステュディオ新御堂
 マンション



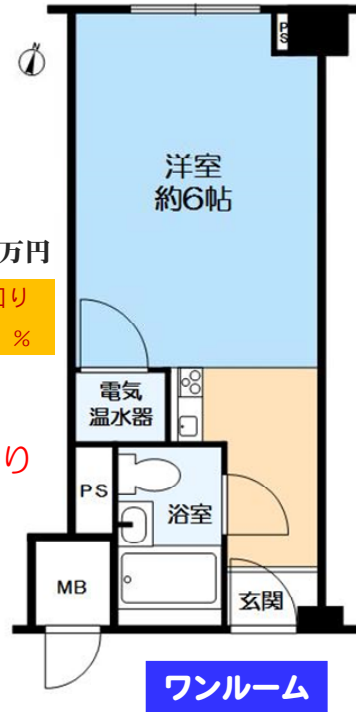
価格 **680** 万円

現状年収 **52.8** 万円 / 現状利回り 約 **7.7** %

- オーナーチェンジ物件
- 1階コインランドリー有り
- 1階共用ロビー&ラウンジ有り
- カード認証式オートロック

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区宮原1丁目●専有面積(壁芯)/21.75㎡(約6.57坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建/5階部分●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●敷地総面積/1242.92㎡(約375坪)、持ち分:759535分の2117●築年月/1982年(昭和57年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,400円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●仲介

27123-034947



JR「加島」駅 徒歩8分
マンション / カネボウ加島グリーンマンション
 マンション



価格 **1,450** 万円

改装済

- 平成29年11月改装済
- (キッチン交換・洗面台交換・電気給湯器交換・フローリング張替・トイレ交換・クロス張替)

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区加島4丁目●専有面積(壁芯)/54.4㎡(約16.45坪)●バルコニー/約8.05㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3096.41㎡(約936坪)、持ち分:5658971分の5234●築年月/1981年(昭和56年)9月●用途地域/準工業地域●月額管理費/4,310円●月額修繕積立金/8,160円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●改装内容・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・洗濯パン交換・トイレ交換・電気温水器交換・LDK、洋室、廊下、フローリング張替・クロス張替・室内木製建具交換●仲介

27123-034939



阪急「神崎川」駅 徒歩7分
マンション / 新高レックスマンション
 マンション



価格 **2,080** 万円

- 南西角部屋■南向き
- 69.30㎡
- 4LDK
- 8階部分■現況空き家

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区新高1丁目●専有面積(壁芯)/69.3㎡(約20.96坪)●バルコニー/約28.86㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/8階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4595.29㎡(約1390坪)、持ち分:869480分の6930●築年月/1983年(昭和58年)2月●用途地域/準工業地域●月額管理費/8,970円●月額修繕積立金/6,790円●月額駐車場/12,000円(3月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

27123-034679



地下鉄「東三国」駅 徒歩10分
マンション / ファミールハイツ北大阪2号棟
 マンション



価格 **2,780** 万円

改装済

- 地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩10分
- 15階建の12階部分
- 専有面積78.99㎡の3LDK
- 平成29年9月リフォーム済

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原3丁目●専有面積(壁芯)/78.99㎡(約23.89坪)●バルコニー/約9.9㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/20133.06㎡(約6090坪)、持ち分:10000分の13●築年月/1984年(昭和59年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/5,280円●月額修繕積立金/11,520円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●告知事項有●リフォーム内容/全室壁、天井クロス張替・洗面台取替・システムキッチン取替(食洗機付)・ユニットバス取替・フローリング張替・土間フロアタイル張り●仲介

27123-034922

