

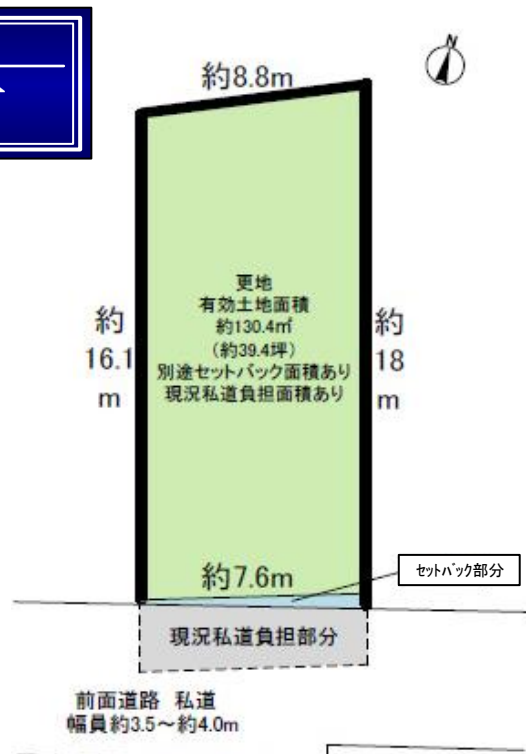
査定無料・秘密厳守～不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。

2110.jp

(Please feel free to contact us for sales and rent of your real estate.(secrecy preserved)/关于不动产的买卖, 租赁, 欢迎前来垂询。~个人信息保密~

阪急「芦屋川」駅 徒歩2分  
売土地 / 芦屋市松ノ内町

価格 **5,150** 万円



阪急「芦屋川」駅徒歩2分

- ☆建築条件無
- ☆南東道路に面します。
- ☆間口約7.6m
- ☆道路との高低差はありません
- ☆駅までフラットアクセス

【不動産の概要】●所在地/芦屋市松ノ内町●面積(約)/130.4㎡(約39.44坪)別私道約13.9㎡●土地の権利/所有権●接道/南東側・幅員約3.5m私道に間口約7.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/相談●登記簿面積:145.93㎡、セットバック面積約1.6㎡有、景観地区(松ノ内町地区地区計画住宅地区)、最低敷地面積130㎡、高さ制限10m、外壁後退70cm●仲介 28206-040089

J R「西宮」駅 徒歩6分  
オーナーチェンジ / アパート / 西宮市中須佐町

価格 **7,480** 万円

現状年収 約 **490** 万円 / 現状利回り 約 **6.5** %



- JR神戸線「西宮」駅徒歩6分
- 1K×8戸
- サブリース中
- 家具・家電・防犯カメラ付
- 浴室乾燥機付
- 浴室トイレセパレート

【不動産の概要】●交通/J R「西宮」駅徒歩6分●所在地/西宮市中須佐町●土地面積(公簿)/179.4㎡(約54.26坪)●建物面積/158.98㎡(約48.09坪)●構造/軽量鉄骨造地上2階建●土地の権利/所有権●築年月/2006年(平成18年)11月●私道負担/無●接道/南側・幅員約4.1m公道に間口約10m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第5種高度地区/航空法/地区計画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●サブリース中(月額金408,800円)●建物メンテナンス費用月額21,600円, ネット機器使用料月額12,960円、家具家電総合メンテナンスサービス料月額17,280円等が必要です●別途メンテナンス加入金が契約時に約10万円必要です●建物の大規模修繕費用は、借上会社の負担になります●借上会社との契約は2年更新です●仲介 28204-066748

日住サービス 本店営業部

フリーダイヤル **0120-341-951**