

阪急「三国」駅 徒歩7分
マンション / 三国本町スカイハイツ



価格
1,650 万円
改装済

- 11階建の7階部分
- 55㎡の3DK
- 平成29年8月リフォーム済

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区三国本町2丁目●専有面積(壁芯)/55㎡(約16.63坪)●バルコニー/約6.18㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/7階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2349.86㎡(約710坪)、持ち分:555404分の5204●築年月/1978年(昭和53年)5月●用途地域/準工業地域●月額管理費/5,440円●月額修繕積立金/6,750円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●【リフォーム内容】・システムキッチン交換・ユニットバス入替・洗面台入替・トイレ温水洗浄便座入替・給湯器入替・全居室床張替(ウッドタイル)・クロス全室張替等●仲介



27123-034897

JR「加島」駅 徒歩8分
マンション / レックスシティウイング大阪



価格
1,898 万円
改装済

- 14階建の9階部分
- 専有面積61.95㎡の3LDK
- 2017年7月リフォーム済

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区加島4丁目●専有面積(壁芯)/61.95㎡(約18.73坪)●バルコニー/約10.31㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/9階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/7927.06㎡(約2397坪)、持ち分:1493758分の6195●築年月/1996年(平成8年)3月●用途地域/工業地域●月額管理費/6,400円●月額修繕積立金/4,340円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●【リフォーム内容】・システムキッチン入替・洗面化粧台入替・浴室ユニットバス入替・便器、温水洗浄便座入替・照明器具付●室外機置場面積0.50㎡※駐車場の空き状況は管理会社までご確認をお願いします。●仲介



27123-034864

ローン減税適用

地下鉄「東三国」駅 徒歩10分
マンション / ファミールハイツ北大阪2号棟



価格
2,780 万円
改装済

- 地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩10分
- 15階建の12階部分
- 専有面積78.99㎡の3LDK
- 平成29年9月リフォーム済

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原3丁目●専有面積(壁芯)/78.99㎡(約23.89坪)●バルコニー/約9.9㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/20133.06㎡(約6090坪)、持ち分:10000分の13●築年月/1984年(昭和59年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/5,280円●月額修繕積立金/11,520円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●※告知事項有●【リフォーム内容】・全室壁、天井クロス張替・洗面台取替・システムキッチン取替(食洗機付)・ユニットバス取替・フローリング張替・土間フロアタイル張り●仲介



27123-034922

JR「新大阪」駅 徒歩12分
オーナーチェンジ
マンション / 新大阪スカイハイツ



価格
690 万円
価格変更

- 44.07㎡の1LDK
- JR・地下鉄新大阪駅徒歩12分
- 阪急・宝塚線三国駅徒歩14分
- ◇ 北大阪病院まで約120m
- ◇ グルメシティ新大阪店まで約250m
- ◇ キャン・ドゥ宮原店まで約50m

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原1丁目●専有面積(壁芯)/44.07㎡(約13.33坪)●バルコニー/約7.69㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/3階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1730.86㎡(約523坪)、持ち分:803014分の4016●築年月/1975年(昭和50年)6月●用途地域/商業地域●月額管理費/5,840円●月額修繕積立金/6,430円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●※修繕積立金平成30年9月分より7140円に改定予定。●仲介



27123-034844