

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

Japan Living Service 3月31日迄

## 日住サービス 春のキャンペーン

### 売主様へプレゼント

**A賞** 全国百貨店共通商品券

**I** 10,000円分 **II** 5,000円分

専属専任、専任媒介で  
ご依頼の売主様

一般媒介で  
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、  
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

### 貸主様へプレゼント

**B賞** QUOカード

**I** 3,000円分 + **II** 2,000円分

弊社のみに  
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を  
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、  
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の  
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】  
 A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。  
 B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。  
 上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

地下鉄「東三国」駅 徒歩8分

マンション/ファミリーハイツ北大阪5号棟2番館

初広告 価格 **750** 万円 10K



■平成29年4月改装済  
フローリング(DK・廊下)張替・  
ビルトインガスコンロ取替・給湯器  
取替・照明器具・エアコン付き



【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原3丁目●専有面積(壁芯)/31.32㎡(約9.47坪)●バルコニー/約4.32㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/8階部分●間取り/1DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/9358.3㎡(約2830坪)、持ち分:2519148分の1536●築年月/1988年(昭和63年)3月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/4,700円●月額修繕積立金/3,760円●月額駐車場/13,600円(2月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27123-034935

# 売却不動産募集中

売却のご依頼を頂ければ、すぐに大阪市淀川区限定で不動産を探されている弊社のお客様にご紹介させていただきます。

不動産 マンション 土地・戸建

**無料査定**  
**秘密厳守**  
で行います!

お客様のご事情に合った適切なアドバイス

- ☑責任を持ってお客様の不動産をお預かります。
- ☑誠心誠意、お客様の為に頑張ります。
- ☑一生懸命、真面目に努力します。
- ☑直営37営業所で地域密着した営業

担当: かみのかど

阪急「神崎川」駅 徒歩7分

マンション/新高レックスマンション

価格 **2,080** 万円



■南西角部屋 ■南向き  
■69.30㎡ ■4LDK  
■8階部分 ■現況空き家



【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区新高1丁目●専有面積(壁芯)/69.3㎡(約20.96坪)●バルコニー/約28.86㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/8階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4595.29㎡(約1390坪)、持ち分:869480分の6930●築年月/1983年(昭和58年)2月●用途地域/準工業地域●月額管理費/8,970円●月額修繕積立金/6,790円●月額駐車場/12,000円(2月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 27123-034679

～開設1981年～

**日住サービス** Japan Living Service 本店営業部

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 営業時間:9:30～18:00 定休日:水曜日

TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950 honten@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成30年2月18日●掲載物件の概要は、平成30年2月12日現在のものです。万一売却成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。●年収・利回り表示は、満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり将来にわたって保証されるものではありません。

カミノカド WEB査定 2110.jp 検索 フリーダイヤル **0120-341-951**

担当 神之門 和昭

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年2月5日現在)

