

査定無料・秘密厳守～不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。

2110.jp

(Please feel free to contact us for sales and rent of your real estate.(secrecy preserved)/关于不动产的买卖, 租赁, 欢迎前来垂询。~个人信息保密~)

オーナーチェンジ  
一棟マンション / 大阪市西区川口1丁目

価格 **2億6,000** 万円

満室想定年収 / 満室想定利回り  
約 **1,580** 万円 / 約 **6.0** %

- 地下鉄千日前線阿波座駅徒歩5分
- 地下鉄中央線阿波座駅徒歩5分
- EV有り・検査済証有り
- リバーサイドのセパレートタイプ
- 1K×19室・デザイナーズM (5階部分にはロフト付)

平成18年9月築  
鉄筋コンクリート造



【不動産の概要】 ●交通/地下鉄「阿波座」駅徒歩5分 ●所在地/大阪市西区川口1丁目 ●土地面積(公簿)/158.64㎡(約47.98坪) ●建物面積/606.65㎡(約183.51坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2006年(平成18年)9月 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約5.5m公道に間口約7.6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/防火地域/河川保全区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/332% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/有 ●1号室タイプ:29.85㎡ ●2号室タイプ:25.78㎡ ●3号室タイプ:27.12㎡ ●4号室タイプ:22.43㎡ ●仲介 27106-033954

オーナーチェンジ  
アパート / 西宮市中須佐町

現状年収 / 現状利回り  
約 **490** 万円 / 約 **6.5** % 価格 **7,480** 万円



- JR神戸線「西宮」駅徒歩6分
- 1K×8戸
- サブリース中
- 家具・家電・防犯カメラ付
- 浴室乾燥機付
- 浴室トイレセパレート



【不動産の概要】 ●交通/JR「西宮」駅徒歩6分 ●所在地/西宮市中須佐町 ●土地面積(公簿)/179.4㎡(約54.26坪) ●建物面積/158.98㎡(約48.09坪) ●構造/軽量鉄骨造地上2階建 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2006年(平成18年)11月 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約4.1m公道に間口約10m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第5種高度地区/航空法/地区計画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●検査済証/有 ●サブリース中(月額金408,800円) ●建物メンテナンス費用月額21,600円, ネット機器使用料12,960円家具家電総合メンテナンスサービス料月額17,280円等が必要 ●別途メンテナンス加入金が契約時約10万円が必要です ●建物の大規模修繕費用は、借上会社の負担になります ●借上会社との契約は2年更新です ●仲介 28204-066748

地下鉄「肥後橋」駅 徒歩6分  
マンション / グランスイート中之島タワー

価格 **4,298** 万円



- オール電化マンション
- 専用面積64.87㎡1LDK
- IHキッチンヒーター
- 平成29年9月室内改装済  
ウォシュレット交換、フローリング張替  
クロス張替(LDK・洋室・玄関廊下)  
CF張替(トイレ・洗面所)等

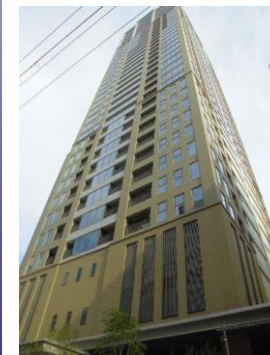


頭金8万円  
4,290 万円 借入 (ボーナス支払無)  
月々約 **11.50** 万円

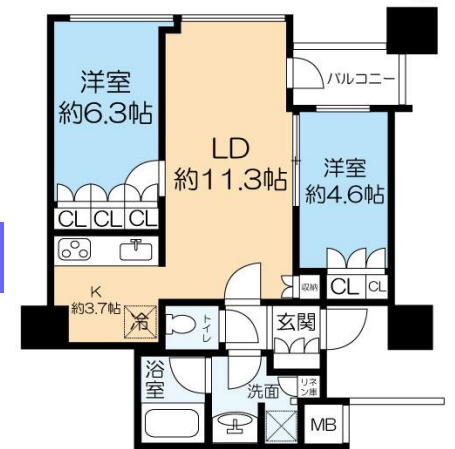
【不動産の概要】 ●所在地/大阪市北区中之島3丁目 ●専用面積(壁芯)/64.87㎡(約19.62坪) ●バルコニー/約3.84㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上27階建地下1階建/12階部分 ●間取り/1LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1718.19㎡(約519坪) 持ち分: 1142929分の6487 ●築年月/2005年(平成17年)2月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/8,800円 ●月額修繕積立金/7,330円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●インターネット使用料月額1,749円 ●室外機置場1.74㎡ ●仲介 27127-037797

地下鉄「淀屋橋」駅 徒歩4分  
マンション / クラッシィタワー淀屋橋

価格 **5,200** 万円



35階建て26階部分  
専用面積57.10㎡2LDK  
地下鉄「淀屋橋」駅徒歩4分  
地下鉄「本町」駅徒歩4分



【不動産の概要】 ●所在地/大阪市中央区淡路町3丁目 ●専用面積(壁芯)/57.1㎡(約17.27坪) ●バルコニー/約4.83㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上35階建/26階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1992.97㎡(約602坪) 持ち分: 1454614分の5710 ●築年月/2015年(平成27年)12月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/13,100円 ●月額修繕積立金/6,800円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介 27128-035639

日住サービス 本店営業部

フリーダイヤル **0120-341-951**