

J R「加島」駅 徒歩8分

マンション / レックスシティウイング大阪



価格 **1,898** 万円 ローン減税適用



- 14階建の9階部分
- 専有面積61.95㎡の3LDK
- 2017年7月リフォーム済

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市淀川区加島4丁目 ●専有面積(壁芯)/61.95㎡(約18.73坪) ●バルコニー/約10.31㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/9階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/7927.06㎡(約2397坪)、持ち分:1493758分の6195 ●築年月/1996年(平成8年)3月 ●用途地域/工業地域 ●月額管理費/6,400円 ●月額修繕積立金/4,340円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●【リフォーム内容】・システムキッチン入替・洗面化粧台入替・浴室ユニットバス入替・便器、温水洗浄便座入替・照明器具付 ■ 室外機置場面積0.50㎡ ※駐車場の空き状況は管理会社までご確認をお願いします。 ●仲介 27123-034864

J R「加島」駅 徒歩3分

新築一戸建 / 加島3丁目



価格 **2,880** 万円 ローン減税適用  
フラット35適合



- JR「加島」駅徒歩3分
- 前面道路幅員約6mの公道
- スマートドア採用
- 浴室暖房乾燥機
- ペアガラス(一部除く)
- 対面式システムキッチン
- フラット35S(金利プランB)利用可

【不動産の概要】 ●所在地/大阪市淀川区加島3丁目 ●土地面積(公簿)/67.37㎡(約20.37坪) ※自動車庫庫部分10.01㎡含む。 ●建物面積/112.6㎡(約34.06坪) ●構造/木造3階建 ●間取り/2LDK+2納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)11月 ●私道負担/無 ●接道/北西側・幅員約6m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●価格に外構工事費含む(売主仕様のオープン外構)。 ※CATVは、買主様負担。 ●仲介

27123-034751

地下鉄「東三国」駅 徒歩6分

賃料 **9** 万円 / ユニライフ北大阪1号棟 / 4LDK

賃貸マンション

【不動産の概要】 ●管理費・共益/5,000円 ●敷金/10万円 ●礼金/30万円 ●普通借家/2年 ●所在地/大阪市淀川区東三国3丁目 ●面積/約71.25㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/2階部分 ●築年月/1986年(昭和61年)6月 ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●火災保険加入要/20,000円(2年間) ●保証会社加入要/契約時に初回保証料38000円(保証人有)または68000円(保証人无)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有、無共)。賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変わることがあります。 ●設備/システムキッチン・オートロック ●現況/空き家 ●入居予定日/即時 ●仲介

地下鉄「東三国」駅 徒歩5分

賃料 **12** 万円 / ソシエ北大阪1番館 / 2LDK

賃貸マンション

【不動産の概要】 ●管理費・共益/10,000円 ●敷金/13万円 ●礼金/26万円 ●普通借家/2年 ●所在地/大阪市淀川区東三国3丁目 ●面積/約69.6㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/6階部分 ●築年月/1994年(平成6年)3月 ●月額駐車場/20,000円(1月7日空有) ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●火災保険加入要/20,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変動します。 ●設備/対面式システムキッチン・TVモニター付インターホン・オートロック ●現況/空き家 ●入居予定日/相談 ●カウンターキッチン/食洗機/3口ガスコンロ/ウォークインクローゼット/シャブードレッサー/ウォッシュレット/オートロック/宅配BOX ●仲介

全店一斉・無料個別相談(秘密厳守)

不動産の悩み  
日住サービスが  
解消!

# 相続・不動産相談実施中

譲る方も、受け取る方も! “不動産”のこと、お気軽にご相談ください。

## ☆ 不動産の相続に係わること

- ・相続に伴う処分、遺産分割...
- ・相続税、不動産譲渡税...

## ☆ 賃貸運用・管理について

- ・煩わしいオーナー業の軽減...
- ・サブリース(一括借上システム)...

## ☆ 不動産売却に係わること

- ・共有地の分割、売却する方法...
- ・空家、空地の処分...

## ☆ 空き家・空き地対策

- ・地域に貢献できる遊休地対策...
- ・遠方にある不動産(空地・空家)管理...

【事前予約制】 ※ 税務相談は、近畿税理士会所属の税理士が相談に応じます。 ※ 登記相談は、司法書士が相談に応じます。