

# 大阪市内中心部タワーマンション売買不動産情報です。

国際事業部も併設しており、英語・中国語の堪能なスタッフも揃っております。

2110.jp

## オーナーチェンジ / The Kitahama マンション

価格 **1億980** 万円

現状年収 約 **492** 万円 / 現状利回り 約 **4.4** %



- ◆オーナーチェンジ物件
- ◆43階部分北西角部屋
- ◆専有面積80.37㎡2LDK
- ◆地上209mの制震タワー
- ◆24時間有人管理
- ◆オール電化



【不動産の概要】●交通/地下鉄「北浜」駅徒歩1分●所在地/大阪市中央区高麗橋1丁目●専有面積(壁芯)/80.37㎡(約24.31坪)●バルコニー/約4.94㎡●構造/鉄筋コンクリート造鉄骨・SRC地上54階建地下1階建/43階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5124.56㎡(約1550坪)持ち分:1000000分の1763●築年月/2009年(平成21年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/21,050円●月額修繕積立金/8,030円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●サービスバルコニー2.67㎡●仲介 27128-035192

## 地下鉄「長堀橋」駅 徒歩1分 オーナーチェンジ / ブランズタワー・ウェリス マンション

価格 **3,350** 万円

現状年収 約 **183.6** 万円 / 現状利回り 約 **5.4** %



- 平成28年2月築
- オーナーチェンジ物件
- 法人契約
- 地下鉄「長堀橋」駅 徒歩1分



【不動産の概要】●所在地/大阪市中央区東心斎橋1丁目●専有面積(壁芯)/49.08㎡(約14.84坪)●バルコニー/約8.33㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上36階建地下1階付/3階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1523.37㎡(約460坪)持ち分:1528570分の4908●築年月/2016年(平成28年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/12,100円●月額修繕積立金/3,930円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●仲介 27128-035577

## 地下鉄「天王寺」駅 徒歩7分 マンション / プラウドタワー阿倍野

価格 **6,480** 万円



- ◆地下鉄阿倍野駅徒歩1分
- ◆東南角住戸
- ◆リビング天井高約2.6m
- ◆キューズモール迄約140m
- ◆あべのハルカス迄約480m
- ◆ペット2匹可(規約制限有)



【不動産の概要】●所在地/大阪市阿倍野区阿倍野筋3丁目●専有面積(壁芯)/74.41㎡(約22.5坪)●バルコニー/約18.33㎡●構造/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上25階建地下1階付/18階部分●間取り/1LDK+2納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/1469.09㎡(約444坪)持ち分:965147分の7441●築年月/2013年(平成25年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/15,750円●月額修繕積立金/7,140円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 27119-030782

## 地下鉄「肥後橋」駅 徒歩6分 マンション / グランスイート中之島タワー

新価格 価格 **4,298** 万円



- オール電化マンション
- 専用面積64.87㎡1LDK
- IHキッチンヒーター
- 平成29年9月室内改装済
- ウォシュレット交換、フローリング張替
- クロス張替(LDK・洋室・玄関廊下)
- CF張替(トイレ・洗面所)等

ローン減税適用

頭金 8万円 4,290万円 借入(ボーナス支払無)  
月々約 **11.67** 万円



【不動産の概要】●所在地/大阪市北区中之島3丁目●専有面積(壁芯)/64.87㎡(約19.62坪)●バルコニー/約3.84㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上27階建地下1階建/12階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1718.19㎡(約519坪)持ち分:1142929分の6487●築年月/2005年(平成17年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,800円●月額修繕積立金/7,330円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●インターネット使用料月額1,749円●室外機置場1.74㎡●仲介 27127-037797