

不動産の売買

日住サービスが、選ばれる理由

最新事例を基に、"適確な査定"

豊富な取引実績と経験のある弊社では、最新事例を基に的確な査定を行います。お客様に合った販売計画をご提案します。

独自の成約データ分析でサポート

関西直営37店舗の過去成約データを基に、売却情報・購入情報をスピーディにマッチング。迅速・正確・丁寧をモットーにサポートします。

検査・保証付仲介



マンション 住宅設備検査保証を使った仲介のご案内
戸建 既存住宅かし保証保険を使った仲介のご案内
土地 現況調査(境界・測量)を使った仲介のご案内
詳細は担当までお尋ね下さい。

査定力×販売力×安心仲介

「買取り・買取り保証制度有」お気軽にご相談下さい(市場性勘案・秘密厳守)

日住サービスは、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行、関西アーバン銀行、みなと銀行、三井住友信託銀行、日本生命保険、住友生命保険、東京海上日動火災保険、カワサキライフコーポレーション、神鋼不動産、和田興産などが資本参加している資本金15億6,850万円の総合不動産会社です。(東京証券取引所上場)

裏面におすすり分譲マンション賃貸物件を掲載しております。賃貸物件のお探しも日住サービスにお任せ下さい。



本店営業部

淀川区担当 森井直樹

フリーダイヤル

0120-341-951

国土交通大臣免許 (11) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

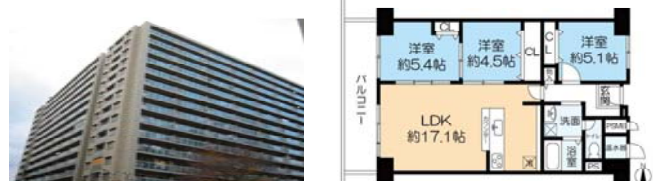
TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950
E-mail honten@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年11月13日現在)

ファミリーハイツ北大阪 2号棟

地下鉄・御堂筋線「東三国」駅 徒歩10分
阪急・宝塚線「三国」駅 徒歩15分
J R・京都線「新大阪」駅 徒歩15分
価格 **2,630**万円
借入額 2,630万円 (31年返済)の場合
ボーナス払いなし
約 **7.96**万円
平成29年7月改装

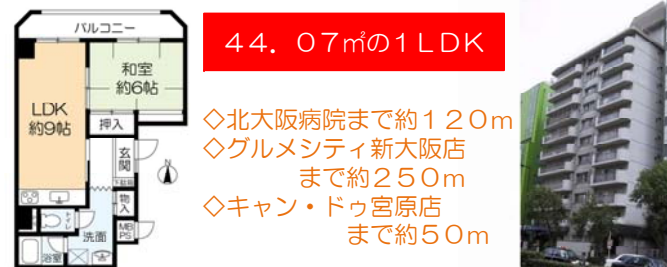
・システムキッチン入替・シャワートイレ入替・浴室ユニットバス入替・浴室乾燥機入替・給湯器入替・フローリング貼替等



【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原3丁目●専有面積(壁芯)/72.39㎡(約21.89坪)●バルコニー/約9.9㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/20133.06㎡(約6090坪)持ち分:10000分の12●築年月/1984年(昭和59年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/4,840円●月額修繕積立金/10,560円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介○27123-034867

新大阪スカイハイツ

J R・京都線「新大阪」駅 徒歩12分
阪急・宝塚線「三国」駅 徒歩14分
地下鉄・御堂筋線「西中島南方」駅 徒歩18分
価格 **750**万円
オーナーチェンジマンション
年収 約 **77**万円 / 利回り 約 **10.2** %
44.07㎡の1LDK



◇北大阪病院まで約120m
◇グルメシティ新大阪店 まで約250m
◇キャン・ドゥ宮原店 まで約50m
【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区西宮原1丁目●専有面積(壁芯)/44.07㎡(約13.33坪)●バルコニー/約7.69㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/3階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1730.86㎡(約523坪)持ち分:803014分の4016●築年月/1975年(昭和50年)6月●用途地域/商業地域●月額管理費/5,840円●月額修繕積立金/6,430円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●修繕積立金積30年9月分より7,140円に改定予定。●仲介○27123-034844

塚本4丁目 一棟収益物件

J R・神戸線「塚本」駅 徒歩3分
新価格 **10,500**万円
年収 約 **902**万円 / 利回り 約 **8.5** %

- 淀川通に接す 幅員約25m
- 2011年ポンプ交換
- 2012年共用部塗装
- 2014年ベランダ塗装防水工事
- 容積率400%

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区塚本4丁目●土地面積(公簿)/79.95㎡(約24.18坪)●建物面積/351.04㎡(約106.18坪)●構造/鉄骨造スレート葺地上5階建●間取り/1K×18戸、事務所×1●土地の権利/所有権●築年月/1987年(昭和62年)1月●私道負担/無●接道/南東側●幅員約25m公道に開口約5.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/無●一部準防火地域●賃料に共益費水道費含まず●ランニングコスト共用部電気代月額約25000円水道代月額約32000円●仲介○27123-034730

リバーガーデンkashima

J R・東西線「加島」駅 徒歩1分
価格 **2,499**万円
ペット飼育可 規約制限有り
●平成15年1月建築
●平成29年7月改装

- ・クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
- ・幅広フロアタイル貼替・間取り変更
- ・ユニットバス入替・洗面カラリ入替
- ・ガスコンロ交換・キッチンカラン入替
- ・コスモスイッチ交換・シャワートイレ入替
- ・洗濯パン入替・網戸貼替・脱衣所CF貼替
- ・枕木入替・一部建具入替等

●スロップシンク
●ウォークインクローゼット
■81.54㎡の3LDK

【不動産の概要】●所在地/大阪市淀川区加島3丁目●専有面積(壁芯)/81.54㎡(約24.66坪)●バルコニー/約13.3㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/7155.57㎡(約2164坪)持ち分:2543995分の8154●築年月/2003年(平成15年)1月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,600円●月額修繕積立金/6,360円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介○27123-034861

