

創業41年の信頼と実績

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

売却

創業41年の信頼と実績

ダブル査定

不動産のご売却に関し最適の判断をするには、多くの選択肢の検討や知識が必要です。売却をするか賃貸にするかも、その選択肢の一つです。日住サービスでは、お客様に最善の選択をして頂けるよう各分野の専門家と連携し、きめ細かくサポートさせていただきます。



弊社では、売却査定と、賃料査定を同時にする「ダブル査定」が大変好評を頂いております。査定は無料です。

下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

豊富な経験によるアドバイス

賃貸不動産
大募集

賃貸

収益用不動産大募集

一棟
マンション

収益ビル

事業用地

オーナーチェンジ不動産

分譲マンション(30㎡以上) / 賃貸一戸建
タワーマンション / 区分店舗・事務所

日住サービスの強み

- ▶ 創業41年の実績
- ▶ 直営37営業所で
賃貸・入居者管理・リフォームの三位一体営業
- ▶ 地域に密着した営業

査定は無料です | お客様のご事情に合った適切なアドバイス |

- 1 相続税対策
- 2 収益不動産の資産の組換え
- 3 賃貸経営リタイヤによる換金処分
- 4 空室対策をアドバイス

即金買取りも実施中

お気軽にご連絡下さいませ



本店営業部

部長 岡田 圭司

WEB査定

2110.jp 検索

0120-341-951

国土交通大臣免許(11)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

TEL 06-6343-1951 FAX 06-6343-1950

E-mail honten@nichiju.co.jp



●広告有効期限は、平成29年11月30日 ●掲載物件の概要は、平成29年11月13日現在のものです。万一売却成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。※年収・利回り表示は、満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり将来にわたって保証されるものではありません。

フリーダイヤル

～開設1981年～

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年11月13日現在)

地下鉄「肥後橋」駅 徒歩6分

マンション / グランスイート中之島タワー

新価格 価格 **4,298** 万円

ローン減税適用

- オール電化マンション
- 専有面積64.87㎡1LDK
- IHキッチンヒーター
- 平成29年9月室内改装済

ウォッシュレット交換、フローリング張替
クロス張替(LDK・洋室・玄関廊下)
CF張替(トイレ・洗面所)等

頭金 8万円 4,290万円 借入(ボーナス支払無)
月々約 **11.67** 万円

【不動産の概要】●所在地/大阪市北区中之島3丁目●専有面積(壁芯)/64.87㎡(約19.62坪)●バルコニー/約3.84㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上27階建地下1階建/12階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1718.19㎡(約519坪)持ち分: 1142929分の6487●築年月/2005年(平成17年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,800円●月額修繕積立金/7,330円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●インターネット使用料月額1,749円●室外機置場1.74㎡●仲介 27127-037797

オーナーチェンジ / メゾン北梅田

価格 **1,780** 万円

年収 約 **114** 万円 / 利回り 約 **6.4** %

- 地下鉄・御堂筋線「中津」駅徒歩5分
- 地下鉄・谷町線「中崎町」駅徒歩14分
- 阪急「梅田」駅徒歩12分

新価格 最上階・端住戸 11階部分

- ◆ バルコニー前は豊崎東公園
- ◆ 24時間・365日 ゴミ出し可

【不動産の概要】●所在地/大阪市北区豊崎4丁目●専有面積(壁芯)/51.84㎡(約15.68坪)●バルコニー/約5.7㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/11階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/746.51㎡(約225坪)持ち分: 100000分の1287●築年月/1973年(昭和48年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/4,900円●管理形態/自主管理(管理人日勤)●現況/賃貸中●仲介 27127-038056

