

売却不動産、賃貸不動産を探しています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

J R「茨木」駅 バス乗車12分「郡」バス停から 徒歩7分

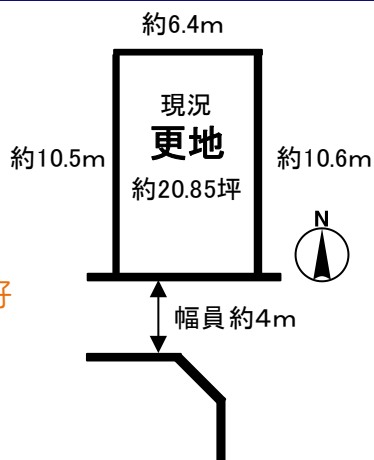
建築条件付  
土地

郡3丁目



価格 **1,252** 万円

- 南向きにつき陽当たり良好
- 土地約20.85坪
- 建築条件付宅地
- 間口約6.4m
- 現況更地 ■整形地



【不動産の概要】●所在地/茨木市郡3丁目●面積(公簿)/68.93㎡(約20.85坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約4m私道に間口約6.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)

●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/相談●※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無利息にてお返しいたします。●仲介

J R「茨木」駅 徒歩4分

新築一戸建 / 駅前1丁目



価格 **5,730** 万円

ローン減税適用  
フラット35適合

- 土地約34坪
- 中条小まで約750m
- 養精中まで約400m
- 生活施設の充実した住環境



【不動産の概要】●所在地/茨木市駅前1丁目●土地面積(公簿)/112.78㎡(約34.11坪)●建物面積/113.44㎡(約34.31坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)8月完成予定●私道負担/無●接道/西側・幅員約4m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年8月中旬●建築確認/第17-3405号●仲介

M R「阪大病院前」駅 徒歩6分

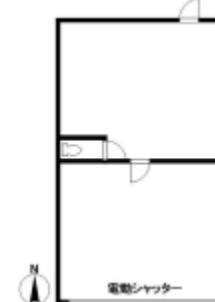
オーナーチェンジ / 朝日プラザ千里北C棟  
店舗

価格 **1,200** 万円

■年収96万円  
(平成30年6月現在)



- 現在整体院として営業中
- 大阪モノレール彩都線「阪大病院前」駅徒歩6分
- 現状利回り8.0%



【不動産の概要】●所在地/茨木市美穂ヶ丘●専有面積(壁芯)/83.07㎡(約25.12坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/3階部分●土地の権利/所有権●築年月/1984年(昭和59年)2月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●月額管理費/8,140円●月額修繕積立金/5,760円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/賃貸中/営業中●■瑕疵担保責任免除■管理組合活動協力金1,000円/月●仲介

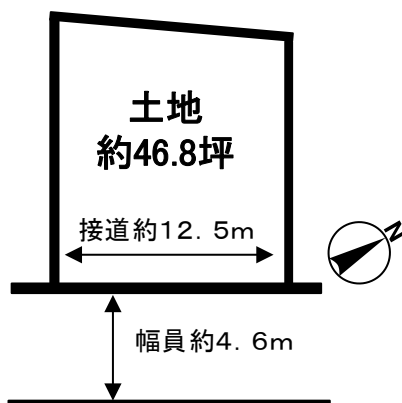
J R「茨木」駅 バス乗車12分「春日丘公園」バス停から 徒歩10分

売土地

南春日丘5丁目

価格 **2,780** 万円

- 土地約46.8坪
- 大型堀込み車庫有り
- 沢池小学校まで約800m
- 西陵中学校まで約1400m



※建物プラン  
1500万円(税込)  
木造2階建 4LDK  
延べ床面積約30坪

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するため一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。

【不動産の概要】●所在地/茨木市南春日丘5丁目●面積(公簿)/154.84㎡(約46.83坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約4.6m公道に間口約12.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●※外構工事はプランにて相談(50万円~)、地盤調査費8万円、表示登記13万円、建築確認費用55万円、水道分担金18万円が別途必要です。●仲介

# 買取り不動産 大募集中！！

マンション

戸建

土地

収益物件

弊社が直接買取ります。

売主様のスケジュールに合った処分が可能です。

○仲介手数料は不要です。○現金で即買取り致します。

○家具等の残置物があっても現状での引渡しが可能です。

買取・買取保証付き仲介は弊社基準や個別的要因によりお断りする場合がございますので予めご了承下さい。(市場性勘案)

日住サービス 茨木営業所

フリーアクセス **0120-262-731**