

オープンハウス同時開催！

茨木寺田町新築一戸建て

グレースィ茨木 701号室

開催日時:6月16日(土)・17日(日) 午後1時から午後4時
開催場所:茨木市寺田町9番4号

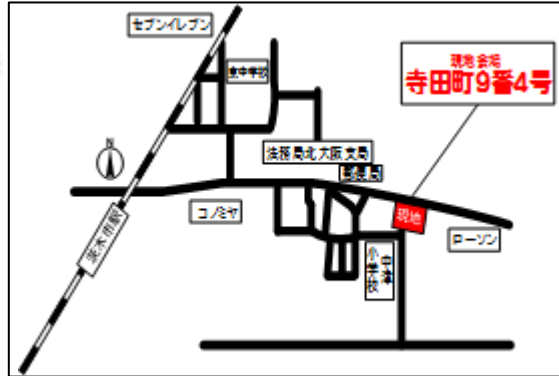
開催日時:6月17日(日) 午後1時から午後4時
開催場所:茨木市西河原1丁目18番

税込価格 **3,280** 万円

ローン減税適用

新築

お問合せは  **0120-262-731**



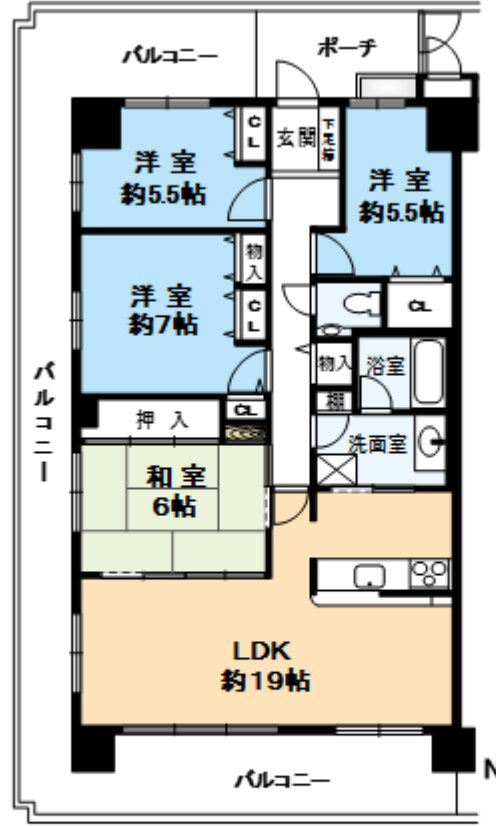
返済例 3,280万円借入の場合
「35年変動金利型 日住サービス提携ローン」
月々返済 **約 8.78** 万 ボーナス返済なし

- 玄関の鍵は【CAZA+】を採用 普段お使いのおサイフケータイ対応機種やカードを鍵として活用可能。ボタンを押して、「かざす」だけで施錠できます。
- トイレは1、2階に設置。2階は手洗いカウンター付き
- 各部屋にクローゼットを設置

【不動産の概要】●所在地/茨木市寺田町●土地面積(公簿)/51.75㎡(約15.65坪)●建物面積/108.26㎡(約32.74坪)うち1階車庫13.02㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●私道負担/無●接道/北東側●幅員約8.2m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●建築確認/第17-1726号●建物の面積は建築確認済証の内容を記載●売主●交通:阪急「茨木市」駅 徒歩11分

阪急京都線『総持寺』駅 徒歩8分
JR「総持寺」駅まで徒歩3分

新価格 価格 **3,450** 万円



- 北西の三方開放角部屋
- 7階部分、眺望良好
- 95㎡超の4LDK
- 三方バルコニー約39.84㎡有り

【不動産の概要】●所在地/茨木市西河原1丁目18番地●専有面積(壁芯)/95.48㎡(約28.88坪)●バルコニー/約39.84㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/9773㎡(約2956坪)、持ち分:1769190分の9548●築年月/1995年(平成7年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域●月額管理費/9,130円●月額修繕積立金/13,845円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

日住サービス

茨木営業所 担当 **杉林 研志**
～創業 1976年～

〒567-0816 茨木市永代町4番102号(ソシオいばらき II 1階)
TEL 072-627-2231 FAX 072-626-1959
国土交通大臣免許(12)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:火・水曜日
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

0120-262-731
WEB査定 2110.jp
ibarak@nichiju.co.jp



●広告有効期限は、平成30年6月17日●掲載物件の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。



掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用 個別審査有(平成30年5月7日現在)

