

阪急「茨木市」駅 徒歩18分
建築条件付土地 / **田中町**



■ JR京都線「総持寺」駅徒歩9分 (平成30年3月17日開通予定)
 ■ 土地約43坪
 ■ 4LDK+2台駐車可能
 ■ プラン図につき間取り変更可

※建物プラン
 1959万円(税込)
 木造2階建 4LDK
 延べ床面積約30.13坪

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するため一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。

駐車2台以上可
 2路線以上利用可
 更地

【不動産の概要】●所在地/茨木市田中町●面積(約)/143.15㎡(約43.3坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/西側・幅員約4m公道に間口約13.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)●設備/都市ガス(引込み:無し)・上水道(引込み:無し)・下水道(引込み:無し)●現況/更地●引渡し/相談●※外構費用120万円です。●仲介 27211-041932

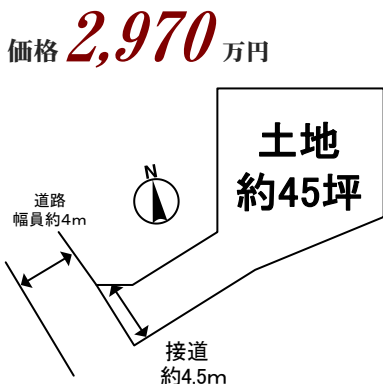
買取り不動産 大募集中!

- マンション
- 一戸建
- 土地
- 収益不動産

弊社が直接買取り致します
 売主様のスケジュールに合った処分が可能です
 ○仲介手数料は不要です ○即買取り致します

買取り・買取り保証付き仲介は弊社基準や個別的要因によりお断りする場合がございますので予めご了承下さい。

阪急「茨木市」駅 徒歩18分
建築条件付土地 / **田中町**



■ JR京都線「総持寺」駅徒歩9分 (平成30年3月17日開通予定)
 ■ 土地約45坪
 ■ 4LDK+2台駐車可能
 ■ プラン図につき間取り変更可

※建物プラン
 1962万円(税込)
 木造2階建 4LDK
 延べ床面積30.19坪

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するため一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。

駐車2台以上可
 2路線以上利用可
 更地

【不動産の概要】●所在地/茨木市田中町●面積(約)/148.81㎡(約45.01坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/西側・幅員約4m公道に間口約4.5m接面/東側・幅員約2.6m●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/相談●※現在、測量中(地積更正、分筆登記後若干敷地面積が変動する可能性有)●※東側を接道する場合、水路専用許可の取得が必要となります。●仲介 27211-041944

阪急「茨木市」駅 徒歩11分
一戸建 / **水尾1丁目**

価格 **3,180** 万円

- 南側・西側空いている為、陽当たり良好です
- 4LDK+納戸+車庫スペース有り
- ベランダ2ヶ所
- トイレ2ヶ所
- 浴室暖房乾燥機
- 食器乾燥機付
- 給湯器交換 (平成30年1月)
- 平成10年7月建設



【不動産の概要】●所在地/茨木市水尾1丁目●土地面積(公簿)/90㎡(約27.22坪)●建物面積/116.74㎡(約35.31坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1998年(平成10年)7月●私道負担/無●接道/東側・幅員約4.8m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/192%●設備/電気・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/2018年7月下旬●※南側道路は、建築基準法上に該当しませんので、再建築の際の道路後退(セットバック)は不要です。ただし、行政より後退の指導がある場合があります。●※売主様の設備の修復義務及び瑕疵担保責任免責。●玉櫛土地区画整理事業区域内。●仲介