

創業42年の信頼と実績

お問い合わせは0120-262-731まで

2110.jp

# 初オープンハウス

3月17日(土)13時~16時  
3月18日(日)13時~16時

税込  
価格

# 3,280

万円

交通 / 阪急京都線「茨木市」駅 徒歩11分

## 新築一戸建

## 茨木市寺田町9番4号

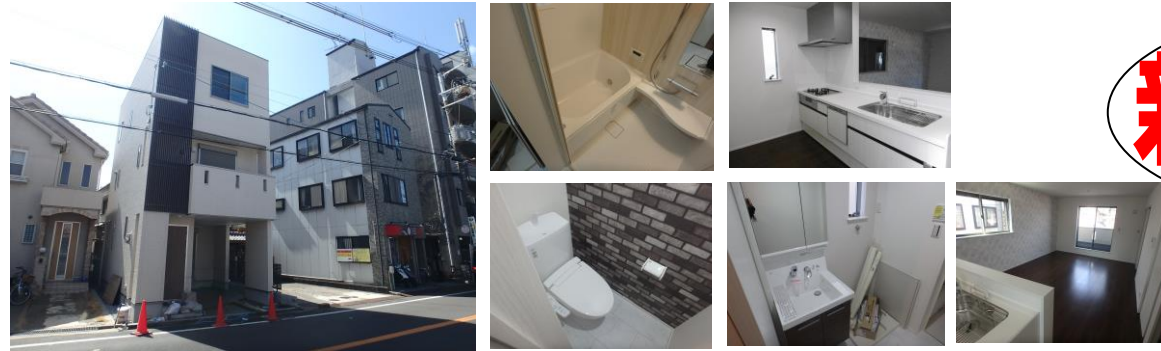
# 弊社売主!

# 新築完成済!

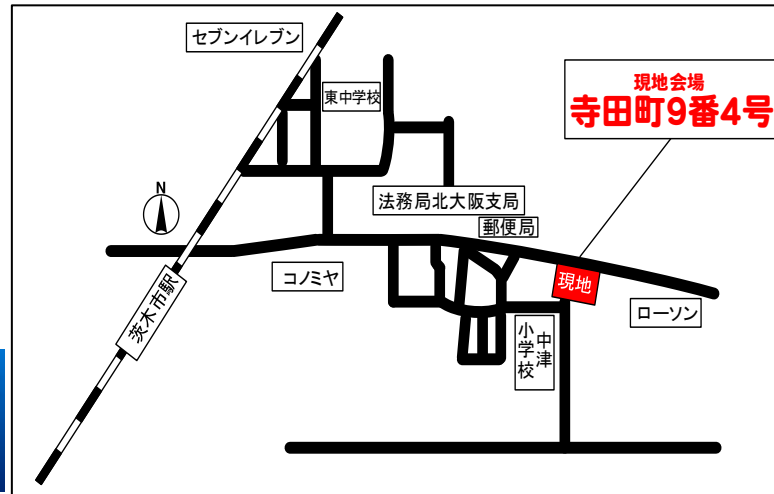
日住提携ローン都市銀行借入3,280万円  
35年返済 ボーナス払い無し  
変動金利0.675%(優遇1.8%)利用の場合

月々返済 **87,704**円

別途諸経費要 個別審査(H30.3.11)



- 玄関のカギは【CAZAS+】を採用  
普段お使いのおサイフケータイ対応機種やカードを鍵として活用可能。  
ボタンを押して、“かざす”だけで施錠できます。
- トイレは1、2階に設置。2階は手洗いカウンター付き
- 各部屋にクローゼットを設置



【不動産の概要】●所在地/茨木市寺田町●土地面積(公簿)/51.75㎡(約15.65坪)●建物面積/108.26㎡(約32.74坪)うち1階車庫13.02㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月築●私道負担/無●接道/北東側●幅員約8.2m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●第5種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空家●引渡し/即時●建築確認/第1ラスト17-1726号●建物の面積は建築確認済書の内容を記載。※外構費用、建築確認費用含む。●売主

# 日住サービス

## 茨木営業所 担当 杉林 研志

〒567-0816 茨木市永代町4番102号(ソシオいばらき11階)  
TEL 072-627-2231 FAX 072-626-1959

国土交通大臣免許(12)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日水曜日  
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

フリーダイヤル **0120-262-731**

WEB査定 **2110.jp** 検索  
E-mail [ibaraki@nichiju.co.jp](mailto:ibaraki@nichiju.co.jp)



●広告有効期限は、平成30年3月18日●掲載物件の概要は、平成30年3月12日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。  
別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月11日現在)

