

売却不動産、賃貸不動産を探しています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

J R「茨木」駅 徒歩14分
建築条件付土地 / **中穂積3丁目**

価格 **2,650** 万円

有効敷地 約32.33坪

【不動産の概要】●所在地/茨木市中穂積3丁目●面積(実測)/106.88㎡(約32.33坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m公道に間口約18m接面/東側・幅員約2.7m公道に間口約3.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)

阪急「茨木市」駅 徒歩11分
新築一戸建 / **寺田町**

価格 **3,280** 万円
弊社売主
 ローン減税適用
 フラット35適合
 省令準耐火

※建物プラン
 1,730万円(税込)
 木造2階建 4LDK
 延べ床面積101.25㎡

◆建物プラン変更可能
 ◆トイレ2ヶ所
 ◆浴室乾燥暖房機
 ◆床暖房設備2ヶ所

【不動産の概要】●所在地/茨木市寺田町●土地面積(公簿)/51.75㎡(約15.65坪)●建物面積/108.26㎡(約32.74坪)うち1階車庫13.02㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約8.2m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年2月下旬●建築確認/第17-1726号●建物の面積は建築確認済書の内容を記載。※外構費用、建築確認費用含む。●売主

J R「茨木」駅 バス乗車12分「松沢池」バス停から 徒歩3分
一戸建 / **北春日丘2丁目**

価格 **1,680** 万円

◆土地面積: 約40.70坪◆建物面積: 約38.46坪
 ◆シャッター付掘込車庫3台分有り◆車庫部分47.17㎡
 ◆平成29年6月室内一部リフォーム済み
 ◆(浴室、トイレ、洗面台交換、クロス、フローリング貼替え等)

【不動産の概要】●所在地/茨木市北春日丘2丁目●土地面積(公簿)/134.56㎡(約40.7坪)●建物面積/127.15㎡(約38.46坪)●構造/木造鉄筋コンクリート2階建地下1階建●間取り/4DK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1977年(昭和52年)10月●私道負担/無●接道/西側・幅員約3.8m公道に間口約15.4m接面●地目/宅地●地勢/傾斜地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※売主は瑕疵担保責任を負いません。※引き渡し猶予有り●仲介

J R「茨木」駅 徒歩9分
建築条件付土地 / **春日3丁目**

価格 **2,489** 万円

土地 約31.6坪

◆駐車スペース有り
 ◆開放感のある吹抜けリビング
 ◆ワイドバルコニー

【不動産の概要】●所在地/茨木市春日3丁目●面積(公簿)/104.71㎡(約31.67坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.4m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)

M R「阪大病院前」駅 徒歩9分
マンション / **ルネグランディール 千里の森**

価格 **2,780** 万円

◆平成15年7月建築
 ◆15階建の12階部分
 ◆専有面積: 89.29㎡
 ◆ペット飼育可(規約制限有り)
 ◆広々とした21.8帖のLDK
 ◆各居室・廊下・洗面室・LDに収納がございます。

【不動産の概要】●所在地/茨木市美穂ヶ丘●専有面積(壁芯)/89.29㎡(約27.01坪)●バルコニー/約15.66㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建/12階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/20453.38㎡(約6187坪)●持ち分: 3368769分の8929●築年月/2003年(平成15年)7月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●月額管理費/12,950円●月額修繕積立金/9,380円●月額駐車場/10,000円(2月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/2018年3月中旬●※売主の瑕疵担保責任を免除●修繕積立金の内訳(団地積立金: 2,590円、棟積立金: 6,790円)※2017年1月分から管理費等の変更有(管理費: 8,480円、団地積立金: 3,750円、棟積立金: 10,090円)●仲介

M R「阪大病院前」駅 徒歩12分
賃貸 **11** 万円 / **藤和ライプタウン茨木 南春日丘4番館カルミア**

3LDK / 分譲賃貸マンション

◆面積: 約80.15㎡
 ◆東南角部屋
 ◆ペット可(管理規約有り)
 ◆エアコン3台あり
 ◆カッターシステムキッチン

【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/茨木市南春日丘4丁目●面積/約80.15㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/3階部分●築年月/1999年(平成11年)7月●月額駐車場/7,000円(2月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/相談●自治会加入要●照明器具・エアコン・温水洗浄便座の修理保証はありません。●仲介