

オープンハウス開催 グレースィ茨木

開催日時:2月17日(土)18日(日) 午後1時から午後4時
開催場所:茨木市西河原1丁目18番701号室

阪急京都線『総持寺』駅 徒歩8分

賃貸・売却相談会同時実施中!!

新価格
価格 **3,690** 万円

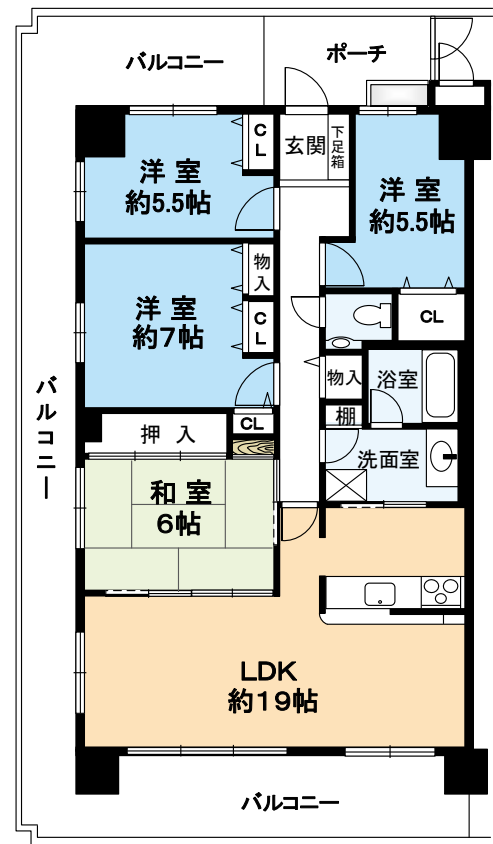
◆北西の三方開放角部屋!
◆7階部分、眺望良好!
◆95㎡超の4LDK!
◆39.84㎡有Sバルコニー!



【案内図】



【眺望】



【不動産の概要】●所在地/茨木市西河原1丁目18番地●専有面積(壁芯)/95.48㎡(約28.88坪)●バルコニー/約39.84㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/9773㎡(約2956坪)、持ち分:1769190分の9548●築年月/1995年(平成7年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域●月額管理費/9,130円●月額修繕積立金/13,845円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご依頼の貸主様

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降の)
分譲マンションの貸主様に限ります

事業用不動産も対象となります

ご売却応援サービス【安全性・信頼性を高める日住サービスの検査・保証付仲介】

- マンション** 住宅設備検査保証:検査料・保証料 無料サービス※1又はハウスクリーニング(水廻り・一般清掃) 無料サービス※2のどちらか選択
- 一戸建** 既存住宅かし保証保険:JIO検査料・審査料 無料サービス※3さらに保険をご希望の売主様にJIO保険料 無料サービス※4
- 土地** 現況調査(境界・測量):調査費・測量費 無料サービス※5

空き家巡回サービス【お試し3ヶ月間無料サービス】【気がかりな“空き家”のをご相談ください】

ご高齢の入居者に安心して賃貸できる【シニアライフサポート】ご利用のオーナー様募集

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
 A賞Ⅰ:平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ:平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。
 B賞Ⅰ:平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ:「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。
 【ご売却応援サービスの詳細条件】平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が査定額の125%以内)で締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様の内、いずれかのサービスをご希望される方(同業者は除く)。
 ※1:対象不動産/築後25年未満(空き家期間6ヶ月未満)のマンション※2:対象不動産/媒介価格1,000万円以上のマンション※3:対象不動産/築後25年未満(空き家期間6ヶ月未満)の一戸建※4:対象不動産/JIO既存住宅かし保証保険の審査に合格し、媒介価格が1,500万円以上の一戸建※5:対象不動産/媒介価格が1,500万円以上の土地(仮境界線による測量で、境界が確定するものではありません)

A賞とご売却応援サービスの「マンション」ハウスクリーニング無料サービス、又は「土地」現況調査無料サービスは原則併用できません。空き家巡回サービスとA賞・B賞の併用も基本できません。又、A賞とB賞の併用もできません。予めご了承ください。共通:上記のA賞・B賞・各サービスの詳細はお気軽にお問合せ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞・各サービスの提供が出来ない場合もございます。



茨木営業所 担当 杉林 研志
~創業 1976年~ 日永 悠矢

〒567-0816 茨木市永代町4番102号(ソシオいばらきⅡ1階)

TEL 072-627-2231 FAX 072-626-1959

国土交通大臣免許(12)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

フリー
ダイヤル

0120-262-731

WEB査定 2110.jp 検索

E-mail ibaraki@nichiju.co.jp



●広告有効期限は、平成30年2月18日●掲載物件の概要は、平成30年2月12日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。



掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用 個別審査有(平成30年2月12日現在)

