

オープンハウス開催

開催日時:11月18日(土) 19日(日)

午後1時から午後4時

開催場所:茨木市中穂積一丁目5番A棟915号室

折込掲載 初広告

賃貸・売却相談会同時実施中!!

JR京都線『茨木』駅 徒歩9分 3LDK

価格 **1,980** 万円 平成29年8月

- ◆南北両面バルコニー 表面リフォーム済
- ◆最上階につき眺望通風良好です。

※済生会茨木病院まで約130m

※上穂積公園まで約450m

※買物便利スーパーグルメシティまで約110m



当日は、鍵はかかっておりません。ご家族でご来場下さいませ。



【不動産の概要】
 ●所在地/茨木市中穂積一丁目 ●専有面積(壁芯)/64.35㎡(約19坪) ●バルコニー/約11.89㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/9階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/11598.72㎡(約3,508坪) 持ち分: 1810454分の6085 ●築年月/1980年(昭和55年)7月 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●月額管理費/6,800円 ●月額修繕積立金/7,180円 ●その他エレベーター管理費月額/1,100円 ●エレベーター積立金月額/200円 ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

JR「茨木」駅 バス乗車10分「緑ヶ丘」バス停から 徒歩4分

北春日丘2丁目

税込価格 **4,720** 万円 (土地+建物)



新築

南西の角地 高台につき眺望良好 シャッターガレージ付き

【敷地約65坪】



LDKは約22帖 建物は延べ約34坪



- ～設備内容～
- ◆LDには床暖房スリットを設置
 - ◆浴室乾燥(カワック)
 - ◆ペアガラスサッシを採用
 - ◆屋根裏収納庫があります
 - ◆食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン
 - ◆オールイン水栓を採用
 - ◆大阪ガスECOジョーズを設置

～安心保証～

- 住宅保証機構(株)より「まもりすまい保証10年保証」が発行されます。
- 耐久外壁材 旭化成ヘーベルパワーボード(外壁工事10年保証)
- 地盤保証(一般財団法人地盤保証検査協会より10年保証書が発行されます。)
- シロアリ防虫駆除(5年保証)

【不動産の概要】 ●所在/茨木市北春日丘2丁目 ●土地面積/215.35㎡ ●私道負担/無し ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造2階建 ●建物面積/113.40㎡ ●完成予定/平成30年3月下旬 ●建築確認番号/第REJ17211-22409号 ●設備/関西電力、大阪ガス、公営上水道、公営下水道 ●外構費、建確費別途要 ●取引態様/仲介

JR「茨木」駅 徒歩2分

マンション / グランスイート茨木



価格 **4,580** 万円 □ローン減税適用

- ◆平成20年2月建築
- ◆専有面積: 71.57㎡
- ◆10階部分につき眺望良好
- ◆ペット飼育可(管理規約有り)
- ◆浴室に窓有り
- ◆スロップシンク有り



【不動産の概要】 ●所在地/茨木市松ヶケ本町 ●専有面積(壁芯)/71.57㎡(約21.64坪) ●バルコニー/約13.6㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/10階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/2553.78㎡(約772坪) 持ち分: 488232分の7157 ●築年月/2008年(平成20年)2月 ●用途地域/第二種住居地域 ●月額管理費/9,310円 ●月額修繕積立金/10,020円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●※売主は本物件の瑕疵担保責任及び付帯設備の性能保証を負いません。 ●仲介

日住サービス 茨木営業所 担当 杉林 研志 日永 悠矢

〒567-0816 茨木市永代町4番102号(ソシオいばらき II 1階)

TEL 072-627-2231 FAX 072-626-1959

国土交通大臣免許(11)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

フリーダイヤル **0120-262-731**

WEB査定 2110.jp 検索

E-mail ibaraki@nichiju.co.jp



●広告有効期限は、平成29年11月19日 ●掲載物件の概要は、平成29年11月13日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。



掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用) お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年11月13日現在)

