

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

売却

創業42年の信頼と実績

ダブル査定

豊富な経験によるアドバイス

弊社では、売却査定と賃貸査定を同時にする「ダブル査定」が大変好評をいただいております。査定は無料です。下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

不動産のご売却に関し最適な判断をするには、多くの選択肢の検討や知識が必要です。売却にするのか賃貸にするのかも、その選択肢の一つです。日住サービスでは、お客様に最善の選択をして頂けるよう各分野の専門家と連携し、きめ細かくサポートさせていただきます。



賃貸

売却・賃貸
不動産
大募集

J R「高槻」駅 徒歩9分

マンション/ レールシティ高槻 二番館

価格 **3,480** 万円



即入居可!

- ☆4LDK：82.15㎡
- ☆各室：収納有
- ☆角部屋につき陽当り・通風良好
- ☆改装済：平成30年3月31日完成
- ☆全室クロス貼替、便器・給湯器交換
- ☆畳表替、襖張替
- ☆LDKカーペット交換・・・等

ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/高槻市南芥川町●専有面積(壁芯)/82.15㎡(約24.85坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/550.13㎡(約166坪)、持ち分:91484分の8666●築年月/1994年(平成6年)6月●月額管理費/16,470円●月額修繕積立金/15,600円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●即時/相談●仲介 27207-042843

J R「高槻」駅 徒歩15分

新築一戸建/ 川西町3丁目

価格 **3,380** 万円



ローン減税適用

- ☆4LDK+カーブスペース
- ☆土地：約29.58坪
- ☆1・2階：トイレ有
- ☆ワイドバルコニー
- ☆LDK：15帖

即入居可!



【不動産の概要】●所在地/高槻市川西町3丁目●土地面積(公簿)/97.80㎡(約29.58坪)●建物面積/92.47㎡(約27.97坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約4.7m公道/南西側・幅員約4.7m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/188%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 27207-042935

一、制度の概要
自分が居住している家屋や家屋とともにその敷地である土地等を譲渡した場合、譲渡益から三千万円控除することができ、また、居住しなくなつてから3年経過後の年末までに譲渡した場合も三千万円控除が可能です。

二、三千万円控除適用不可のケース
①この控除を受けるためにのみ入居した家屋の譲渡
②建替期間中の仮住居など一時的な利用を目的とする家屋の譲渡



難波 孝朗
税理士、社会保険労務士
行政書士、CFP®
宅地建物取引士

税金一口メモ

③別荘など保養、趣味又は娯楽の用に供する家屋の譲渡
④居住用家屋が二以上ある場合の主として居住の用に使用している家屋以外の譲渡
⑤譲渡の相手方が配偶者や直系血族など親族への譲渡
⑥前年又は前々年に三千万円控除の特例を受けている場合などありますのでご注意ください。

三、結論
三千万円控除の規定は、確定申告書の作成及び土地建物の登記簿謄本やマイナンバーカードの写し等が必要となります。居住用不動産を譲渡して、譲渡益がでる場合は三千万円控除を御利用ください。

なお、詳しいことをご存知になりたい時は、お気軽に日住サービスまでお気軽にご相談ください。

日住サービス

Japan Living Service



高槻営業所 担当:和泉・井上

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒569-0805 高槻市上田辺町4番10号(ニュールックビル1階) TEL 072-681-3808 FAX 072-684-3801 takatuki@nichiju.co.jp

フリーダイヤル 0120-683-808

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月14日現在)

