

阪急「富田」駅 徒歩20分

一戸建

栄町2丁目



価格 **1,680** 万円

初広告!!

- ☆南向き：陽当り良好
- ☆軽量鉄骨造3階建
- ☆セキスイハイムの家



【不動産の概要】 ●所在地/高槻市栄町2丁目 ●土地面積(公簿)/92.83㎡(約28.08坪) ●建物面積/134.98㎡(約40.83坪) ●構造/軽量鉄骨造3階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1984年(昭和59年)5月 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約5m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介 27207-042630

J R「摂津富田」駅 バス乗車9分「上土室」バス停から 徒歩3分

マンション

アルバ高槻



価格 **1,880** 万円

内覧会実施中

ローン減税適用

- ☆南向き：陽当り良好
- ☆平成29年6月改装済
- システムキッチン・浴室換気扇・温水洗浄便座・LDK、洋室、洗面室、トイレ各ドア：取替、全室：クロス貼替、和室：畳表替、襖・網戸：張替・・・等



【不動産の概要】 ●所在地/高槻市上土室1丁目 ●専有面積(壁芯)/78㎡(約23.59坪) ●バルコニー/約10.88㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/5階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/2305.59㎡(約697坪) 持ち分：432848分の7800 ●築年月/1997年(平成9年)3月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/6,800円 ●月額修繕積立金/11,700円 ●月額駐車場/11,000円(11月13日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介 27207-042403

J R「摂津富田」駅 バス乗車15分「塚原2丁目」バス停から 徒歩3分

一戸建

塚原2丁目



新価格 **1,970** 万円

- ★平成29年2月室内リフォーム済! クロス貼替、CF張替、フローリング張替、畳表替、システムキッチン取替、浴室改装、洗面化粧台取替、浴室暖房乾燥機取付、給湯器取替、温水洗浄便座付トイレ取替、スイッチ・コンセント取替、等
- ★平成27年7月室内リフォーム済! クロス貼替、車庫自動シャッター取替
- ★近隣生活施設豊富! ファミリーマートまで約620m(徒歩8分) スーパー「マルヤス」まで約740m(徒歩10分) 高槻赤十字病院まで約1050m(徒歩13分)



【不動産の概要】 ●所在地/高槻市塚原2丁目 ●土地面積(公簿)/161.06㎡(約48.72坪) ●建物面積/111.37㎡(約33.68坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1995年(平成7年)4月 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約5.8m公道に間口約8.5m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●(車庫) 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建18.68㎡(その他法令等) 砂防法 ●仲介 27207-042372

阪急「富田」駅 徒歩12分 J R「高槻」駅 徒歩14分

新築一戸建

東五百住町3丁目



価格 **2,480** 万円

内覧会実施中

ローン減税適用

空き家につき即入居可能です

- ☆新築：完成済
- ☆3LDK+カースペース
- ☆東南角地
- ☆陽当り良好
- ☆2WAYアクセス



【不動産の概要】 ●所在地/高槻市東五百住町3丁目 ●土地面積(公簿)/51.71㎡(約15.64坪) ●建物面積/77.59㎡(約23.47坪) ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)9月 ●私道負担/無 ●接道/南側(約4m)・東側(約4m) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介 27207-042467

賃貸マンション

J R「高槻」駅 バス乗車13分「服部」バス停から 徒歩3分

賃料 **5.0** 万円 / サングレード高槻 / **2DK**

【不動産の概要】 ●管理費・共益/5,000円 ●敷金/10万円 ●礼金/10万円 ●普通借家/2年 ●所在地/高槻市安岡寺町1丁目 ●面積/約45㎡ ●構造/鉄骨造地上2階建/1階部分 ●築年月/1988年(昭和63年)3月 ●月額駐車場/8,000円(11月13日空有) ●火災保険加入要/17,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有)/ (保証人有) 契約時に賃料、共益費、55000円の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変動します。 ●現況/空き家 ●入居予定日/相談 ●町内会費月額100円 ●仲介

分譲マンション

交通/J R「摂津富田」バス12分 上の池公園停徒歩2分

賃料 **8.9** 万円 / 高槻阿武山二番街 201号棟 / **3LDK**

【不動産の概要】 ●管理費・共益/5,000円 ●礼金/2ヶ月 ●普通借家/2年 ●所在地/高槻市上土室3丁目 ●面積/約80㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/3階部分 ●築年月/1990年(平成2年)8月 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要(会社指定有) ●保証会社加入要(会社指定有)/契約時に初回保証料38,000円(保証人有)または68,000円(保証人無)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有、無共)。賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変動することがあります。 ●設備/対面型システムキッチン ●現況/空き家 ●入居予定日/即時 ●※契約時に初回保証料38,000円(保証人有)または68,000円(保証人無)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有、無共)。賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変動することがあります。 ●仲介