

不動産に関するお問合せはフリーアクセス 0120-751-816まで

阪急「桂」駅 バス乗車16分「洛西高校前」バス停から 徒歩3分
公団住宅 / 境谷西第2住宅団地第18号棟

価格 **1,380** 万円

★専有面積98.96㎡

- ★1階部分
- ★専用庭あり(月額無料)
- ★南向き陽当たり良好
- ★カウンターキッチン
- ★4LDKの間取り



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大原野西境谷町2丁目●専有面積(壁芯)/98.96㎡(約29.93坪)●バルコニー/約15.13㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/59011.92㎡(約17851坪)持ち分:586410分の2400●築年月/1981年(昭和56年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,500円●月額修繕積立金/10,040円●月額駐車場/5,000円(10月8日空有)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●専用庭約10㎡●仲介

阪急「桂」駅 バス乗車16分「新林センター前」バス停から 徒歩3分
テラスハウス / 大枝西新林町5丁目

価格 **1,820** 万円

- ★土地約32坪
- ★広々6LDKの間取り
- ★前道約6mに約7.8m接道
- ★駐車1台可
- ★新林センター約300m
- ★ファミリーマート約200m
- ★高島屋約1200m



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大枝西新林町5丁目●土地面積(公簿)/106.07㎡(約32.08坪)●建物面積/109.83㎡(約33.22坪)●構造/鉄筋コンクリート造木造2階建●間取り/6LDK●土地の権利/所有権●築年月/1976年(昭和51年)11月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約7.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪急「松尾大社」駅 徒歩4分
マンション / ダイアパレス松室

価格 **1,850** 万円

- ★平成8年4月築
- ★5階東向き陽当たり良好
- ★セブンイレブンの前
- ★オートロック
- ★モニタ付きインターフォン
- ★リビングに床暖房2面完備
- ★浴室暖房乾燥機



バルコニーからの眺望

【不動産の概要】●所在地/京都市西京区松室追上ゲ町●専有面積(壁芯)/68.12㎡(約20.6坪)●バルコニー/約6.58㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1919.58㎡(約580坪)持ち分:334956分の6812●築年月/1996年(平成8年)4月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/10,700円●月額修繕積立金/8,610円●月額駐車場/11,000円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●任意売却物件。駐輪場月額2000円。バイク置場月額1000円。●仲介

阪急「桂」駅 バス乗車14分「市バス「東桂坂」停」バス停から 徒歩4分
一戸建 / 御陵峰ヶ堂町2丁目

価格 **3,280** 万円

- ★桂坂地区 御陵峰ヶ堂町2丁目
- ★土地 約52.55坪
- ★建物 約44.37坪
- ★建物 平成9年12月建築
- ★前面道路接面 約9.3m
- ★前面道路側 前面棟ない為開放的
- ★ひな段南傾斜下りの最上地



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区御陵峰ヶ堂町2丁目●土地面積(公簿)/173.73㎡(約52.55坪)●建物面積/146.7㎡(約44.37坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)12月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約9.3m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/山ろく型建造物修景地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●容積率超過●仲介

建築条件無の売り土地

阪急「桂」駅 バス乗車15分 徒歩2分
土地 / 西竹の里町1丁目

価格 **2,780** 万円

- 約53.24坪
- 更地にしてお引渡し

- 京都市西京区大原野西竹の里町1丁目
- 土地面積(公簿)/176.02㎡(約53.24坪)
- 古家付
- 土地の権利/所有権●私道負担/無
- 接道/北側・幅員約6m公道●地目/宅地
- 地勢/平坦●第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 引渡し/即時●仲介

阪急「洛西口」駅 バス乗車11分 徒歩4分
土地 / 大枝西新林町1丁目

価格 **3,150** 万円

- 角地 約64.27坪
- 西側道路幅約8m

- 京都市西京区大枝西新林町1丁目
- 土地面積(公簿)/212.49㎡(約64.27坪)
- 古家付/149.56㎡(昭和52年築)
- 土地の権利/所有権●私道負担/無
- 接道/西側幅員約8m公道・北側幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡し/相談●仲介

「洛西高校前」バス停 徒歩3分
賃料 5.8 万円 / 境谷西第2住宅団地第26号棟

3LDK 分譲賃貸マンション



- ★平成30年改装済み
- ★エアコン2基付
- ★日当たり良好
- ★TVモニターホン

【不動産の概要】●管理費・共益/13,000円●敷金/10万円●普通借家/2年●所在地/京都市西京区大原野西境谷町2丁目●面積/約76.82㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●築年月/1981年(昭和56年)3月●管理形態/一部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/22,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に38,000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/エアコン(2基)●現況/空き家●入居予定日/即時●駐車場の確認は都度、管理室へ確認。●仲介