

阪急「桂駅」バス乗車15分「洛西高校前」バス停から徒歩4分

マンション / 境谷西第二住宅団地第22号棟

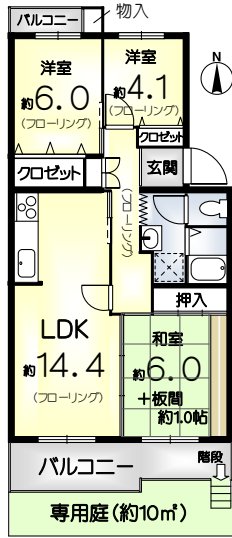


価格 **1,480** 万円

ピカピカです



- 平成24年6月改装済み浴室、キッチン、洗面化粧台床フローア、クローゼット設置 etc
- 1階部分 専用庭あり
- 専有面積約76.82㎡



- 京都市西京区大原野西境谷町2丁目
- 専有面積(壁芯)/76.82㎡(約23.23坪)
- バルコニー/約12.39㎡
- 鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分
- 間取り/3LDK●築年月/1981年(昭和56年)3月
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 月額管理費/4,500円●月額修繕積立金/8,000円
- 月額駐車場/5000円(3月4日近隣確保)
- 管理形態/一部委託(管理人日勤)
- 現況/居住中●引渡し/相談●仲介

阪急「桂」駅バス乗車19分「西竹の里町」バス停から徒歩3分

マンション / ユニ・アルス洛西プレジオ



価格 **2,880** 万円



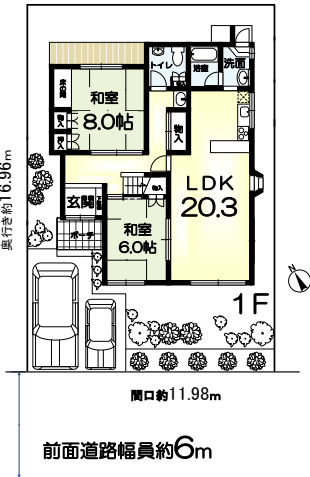
- ★三面バルコニー
- ★ペット可(規約有)
- ★床暖房あり
- ★浴室乾燥機あり
- ★上階にお部屋なし
- ★アルコーブあり



- 【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大原野西竹の里町2丁目●専有面積(壁芯)/88㎡(約26.61坪)●バルコニー/約32.35㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2004年(平成16年)6月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●月額管理費/10,390円●月額修繕積立金/13,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

阪急「桂」駅バス乗車15分「北福西町」バス停から徒歩3分

一戸建 / 大枝北福西町2丁目



価格 **2,980** 万円



■建物は広々5LDK

- 土地約61.44坪
- 建物約45.23坪
- 駐車2台可(普通+軽)
- 建物はセキスイハウス施行
- LDKは約20.3帖
- トイレ2ヶ所(1階、2階)
- 平成23年1月リフォーム済み、2階洋室3部屋の床フローリング張替え、LDKクロス貼替え、1階和室2部屋の畳交換etc
- 京都市西京区大枝北福西町2丁目 ●土地面積(公簿)/203.11㎡(約61.44坪) ●建物面積/149.54㎡(約45.23坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/5LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1979年(昭和54年)10月 ●私道負担/無 ●接道/西側幅員約6m公道に間口約11.9m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●引渡し/2018年3月下旬 ●セキスイハウス施行 ●駐車2台可(普通+軽) ●土地約61.44坪 ●仲介

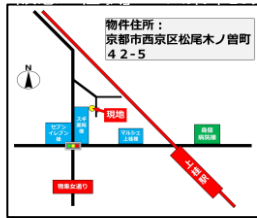
阪急「上桂」駅 徒歩4分

一戸建 / 松尾木ノ曾町

3月17日(土)、18日(日) 午後1時~午後4時
オープンハウス開催



- ★土地 約30.40坪
- ★建物 約28.30坪
- ★平成14年1月建築
- ★西側 現況「田」のため開放
- ★現況 空き家



価格 **3,580** 万円



- 【不動産の概要】●所在地/京都市西京区松尾木ノ曾町●土地面積(公簿)/100.5㎡(約30.4坪)●建物面積/93.56㎡(約28.3坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2002年(平成14年)1月●私道負担/無●接道/東側幅員約5m私道に間口約13.3m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/10m高度地区/山ろく型建造物修景地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●【制限等】容積率超過、建築基準法第22条区域、屋外広告物:第2種、遠景デザイン保全区域、敷地面積最低限度:100㎡【周辺環境】グルメシティ上桂店:約660m、フレスコ桂店:約890m、セブンイレブン京都上桂山田口店:約240m、サークルK上桂山田口店:約320m、スギ薬局上桂山田口店:約200m、京都市立松尾小学校:約480m、京都市立松尾中学校:約850m、身原病院:約400m、三菱京都病院:約1190m、京都上桂郵便局:約400m、京都市西京区役所:約900m●仲介

阪急「桂」駅バス乗車18分「峰ヶ堂町1丁目」バス停から徒歩3分

一戸建 / 御陵峰ヶ堂町1丁目



価格 **4,280** 万円



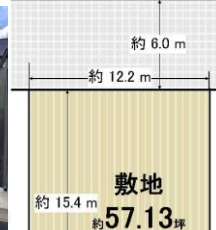
- ★土地 約70.90坪
- ★土地南向き、三方開放!
- ★土地北西側 峰ヶ堂第三公園
- ★建物 平成15年6月建築
- ★玄関前70cm 階段緩やかです
- ★建物1階部分で約100㎡ございます
- ★バルコニー、LDKに床暖房等



- 【不動産の概要】●所在地/京都市西京区御陵峰ヶ堂町1丁目●土地面積(公簿)/234.4㎡(約70.9坪)●建物面積/126.94㎡(約38.39坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)6月●私道負担/無●接道/南側幅員約6m公道に間口約14.6m接面/東側幅員約4m公道に間口約17.3m接面●地目/宅地●法令上の制限/10m高度地区/山ろく型建造物修景地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●【他の法令上の制限】西京桂坂地区計画、宅地造成工事規制区域、地域景観づくり協議地区(桂坂景観まちづくり協議会)、建築基準法第22条指定区域、屋外広告物規制:第2種、遠景デザイン保全区域(清水寺)(慈照寺)(大文字山)、敷地面積の最低限度100㎡【建物設備】テレビ電波の受信方式:CATV方式(バルコスペースシステム)、ジェットバス、タンクレストイレ(自動洗浄タイプ)、床暖房(玄関ホール、リビング、1階洋室二間、北西側和室)、掘りごたつ、他●仲介

阪急「桂」駅バス乗車20分「天蓋公園前」バス停から徒歩3分

売土地 / 御陵大枝山町6丁目



価格 **3,380** 万円

- ★桂坂ひらぎ南地区 売地
- ★建築条件なし
- ★現況 更地
- ★土地 約57.13坪
- ★幅員 約6.0m
- ★間口 約12.2m
- ★カーポートイスマヤ 約75.0m

- 【不動産の概要】●所在地/京都市西京区御陵大枝山町6丁目●面積(公簿)/188.86㎡(約57.13坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側幅員約6m公道に間口約12.2m接面●地目/宅地●法令上の制限/10m高度地区/山ろく型建造物修景地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み有り)・上水道(引込み有り)・下水道(引込み有り)●現況/更地●引渡し/相談●近郊緑地保全区域、地区計画:桂坂ひらぎ南地区、法22条指定区域、敷地面積最低限度100㎡、屋外広告物規制区域:第2種、遠景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域、テレビ電波の受信方式CATV方式、関西電力株式会社の電柱あり、敷地北側上空に電線、デイルーカナートイスマヤ桂坂店:約750m、市立桂坂小学校:約670m、市立大枝中学校:約700m、桂坂保育園:約850m、大枝山第一公園:約110m、浄土宗西念寺:約160m、京都桂坂郵便局:約780m、京都中央信用金庫桂坂支店:約830m●仲介